Užsakovas	UAB „PREKYBOS PARKO PROJEKTAI"
Objektas	**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIKINGŲ G. 5, VILNIUJE STATYBA IR EKSPLOATAVIMAS**
Stadija	Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo
Komplekso pavadinimas	**INFORMACIJA ATRANKAI DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIKINGŲ G. 5, VILNIUJE POVEIKIO APLINKAI ĮVERTINIMO**

Objekto adresas	Vikingų g. 5, Vilnius
Data	2017 m. spalis
Projekto vadovas	Tauras Paulauskas, *atest. Nr. A014* *Parašas*
Parengė	Irena Subačienė *Parašas*

UAB "Unitectus"

TURINYS

ĮVADAS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas) _____ 6

2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas) _____ 6

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, PAV atrankos atlikimo pagrindas _____ 7

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos _____ 7

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai _____ 9

6. Žaliavų naudojimas _____ 10

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas _____ 10

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį _____ 10

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, šaltinis arba atliekų tipas, preliminarus kiekis, tvarkymo veiklos rūšys _____ 11

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus kiekis, tvarkymas _____ 11

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija _____ 12

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija _____ 13

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija _____ 14

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų, jų tikimybės prevencija _____ 14

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai _____ 15

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose _____ 15

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas _____ 15

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas), teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis, žemės sklypo planas _____ 18

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis

zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius _____ 19

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius _____ 20

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą _____ 22

22 Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas _____ 23

23. Informacija apie biotopes, jų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, biotopų buferinį pajėgumą _____ 24

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas _____ 24

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje _____ 24

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo PŪV vietos _____ 25

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, registruotas Kultūros vertybių registre _____ 25

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį _____ 26

28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai bei socialinei aplinkai_____ 26

28.2. Poveikis biologinei įvairovei _____ 26

28.3. Poveikis žemei ir dirvožemiui _____ 26

28.4. Poveikis vandens telkiniams _____ 27

28.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms._____ 28

28.6. Poveikis kraštovaizdžiui _____ 28

28.7. Poveikis materialinėm vertybėms _____ 28

28.8. Poveikis kultūros paveldui _____ 28

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų aplinkos veiksnių sąveikai _____ 28

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kuriuos lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) _____ 29

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis _____ 29

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią _____ 29

V. LITERATŪROS SĄRAŠAS _____ 30

VI. DOKUMENTAI _____ 31

1. Priedas. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
2. Priedas. Žemės sklypo planas;
3. Priedas. Naudojimosi žemės sklypu planas.

4. Priedas. UAB “Vilniaus vandenys” sąlygos Nr.17/1189, 2017-07-27
5. Priedas. UAB “Grinda” sąlygos Nr.17/157, 2017-07-21
6. Priedas. UAB “Vilniaus šilumos tinklai” sąlygos Nr. 17137, 2017-07-21
7. Priedas. Triukšmo ir aplinkos oro taršos ataskaita

VI. GRAFINĖ DALIS _____ 32

8. Priedas. Sklypo planas;
8. Priedas. Dangų planas;
9. Priedas. Pastato planas.

ĮVADAS

Šios informacijos apie planuojamą ūkinę veiklą paskirtis – apibūdinti planuojamą ūkinę veiklą ir sudaryti reikiamas informacines prielaidas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai atrankai atlikti.

Ši informacija apie planuojama ūkinę veiklą parengta vadovaujantis 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (nauja įstatymo redakcija nuo 2005-07-12 Žin., 2005, Nr.84-3105) ir jo vėlesniais pakeitimais bei antruoju įstatymo priedeliu.

Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 7 straipsnis nustato, kad atranka atliekama remiantis planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pateikta informacija apie vietą, kurioje numatoma planuojama ūkinė veikla, bei informacija, apibūdinančia planuojamą ūkinę veiklą.

Šios pateikiamos informacijos struktūra parengta pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. Nr.D1-665 patvirtintų ,,Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai“ (su pakeitimais) pirmąjį priedėlį, atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos specifiką.

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ):

1. Informacija apie PŪV organizatorių

Įmonės pavadinimas	UAB "PREKYBOS PARKO PROJEKTAI, *įmonės kodas 304311382*
Adresas, telefonas, faksas	Gedimino prosp. 9, LT-01103 Vilnius tel. +370 5 2618888 el.p. info@vph.lt
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Artūras Šukys tel. +370 678 80201, el.p. info@vph.lt

2. Informacija apie PŪV PAV dokumento rengėją

Įmonės pavadinimas	UAB „Unitectus", kodas 302347287
Adresas, telefonas, faksas	Lukiškių g. 3, 01108 Vilnius tel. (8 5) 261 0147 el.p. unitectus@unitectus.lt
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Irena Subačienė inžinierė tel. (8 5) 261 0147, 8 656 26027 el.p. irena@unitectus.lt

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS:

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastato Vikingų g. 5 Vilniuje statyba ir eksploatacija.

Planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo p. 10. Inžineriniai statiniai: 10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais (TAR, 2014-12-18, Nr.19959).

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos

Planuojamo prekybos paskirties pastato žemės sklypas (kadastrinis nr. 0101/0080:271), plotas 7.5531 ha).

Sklypą riboja A.Gustaičio, Vikingų ir Oreivių gatvės. Jame numatoma administracinių, prekybos ir paslaugų objektų statyba. Sklypo infrastruktūra bus detalizuojama pagal konkrečius poreikius, techninių projektų rengimo metu. Šalia jau įgyvendinti objektai: Nordika“, „IKEA“.

Žemės sklypo tikslinė paskirtis - kitos paskirties žemė (naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Nagrinėjama teritoriją ribojasi:

• šiaurinėje pusėje – su C2 kategorijos gatve (be pavadinimo) tarp Vikingų ir Oreivių gatvių ;

• pietinėje pusėje - su valstybine žeme ir būsima Vikingų gatve;

• rytinėje pusėje - su būsima gatve, sklypo kad. Nr 0101/0080:1433, priklausančiu privatiems asmenims ir valstybės žemės sklypu, kad. Nr.0101/0080:1452, kuris nuomojamas 377-ajai garažų statybos ir eksploatacijos bendrijai;

• vakarinėje pusėje - su Oreivių gatve;

Planuojamai ūkinei veiklai vykdyti šiaurinės rytinėje sklypo dalyje priskirtas 16368 m2 sklypas, kuriame rengiamas “Prekybos paskirties pastatas Vikingų g. 5” techninis projektas. Statinio kategorija: ypatingas statinys. Statybos rūšis: nauja statyba.

PŪV sklype šiuo metu jokių statinių nėra, gruntas sulygintas, vertingų augalų nėra. Žemės paviršiaus perkritimai teritorijoje dideli, per visą nagrinėjamo sklypo dalį svyruoja tarp 176.59 ir 186.80 absoliučių altitudžių (pagal vietinę sistemą). Aukščiausia vieta teritorijos rytinėje pusėje (link Liepynės kapinių ir oro uosto sklypų), o žemiausia – šiaurės vakarinėje dalyje, artėjant prie geležinkelio.

Planuojama treitorija išsidėsčiusi Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Naujininkų sen.

1 pav. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo vieta, *(šaltinis: http://google.lt//)*

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 75531 m2;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 3;
- Sklypo užstatymo tankumas – 80 %;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – 1-9 aukštai.
- Projektuojamam prekybos paskirties pastatui priskiriama 18638,82 m^2 teritorijos;
- Užstatomas plotas – 5765 m^2;
- Parkavimo vietų skaičius – viso apie 236 vietos.

Numatomas statinys:

I aukštas.

- prekybinės paskirties patalpos	- 4339,39 kv.m;
- bendro naudojimo patalpos	- 178,21 kv.m;
- techninės patalpos	- 169,04 kv.m
Viso I aukšte	- 4686,64 kv.m.
- antresolės plotas	- 249,98 kv.m;
- rūsio plotas	- 76,59 kv. m.
Viso pastate	- 5013,14 kv.m.
Išplėtimo plotas	- 979,42 kv.m.
Numatomas pastato bendrasis plotas	- 5992,56 kv.m.
Pastato aukštis	- 6,30 iki 7,50

PŪV vystyti planuojama prisijungti prie esamos Vilniaus miesto infrastruktūros. Prekybos paskirties pastatą planuojama statyti teritorijoje, kurioje išvystyta inžinerinė infrastruktūra (centralizuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, elektros bei ryšių tinklai).

Gerai išvystytos susisiekimo komunikacijos. Patogiausiai teritoriją galima pasiekti lengvaisiais automobiliais (sklypas netoli Žirnių g., įvažiavimai/įvažiavimai viaduku). Prie prekybos centrų "Ikea", "Nordika" yra viešojo transporto stotelės.

Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios gatvės, jungiančios Vikingų ir Oreivių gatves.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai.

Planuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pastate numatyta Prancūzijos sporto ir laisvalaikio prekių gamybos ir prekybos milžinės „Decathlon" prekybos centras, buitinės ir kitos pagalbinės patalpos. 1976 m. įkurta Prancūzijos bendrovė šiuo metu yra viena didžiausių sporto prekių pardavėjų pasaulyje.

Pastatas talpinamas šiaurinės rytinėje sklypo dalyje.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas kaip vientisas statinys. Pastato funkcinė schema paprasta – didžiąją dalį pastato ploto užima prekybos salė su pagrindiniu įėjimu iš vakarinės ir pietinės pusių, nedideli sandėlių plotai bei administracijos ir aptarnaujančio personalo patalpos, kurios projektuojamos pirmame aukšte ir antresolėje.

Ūkinė parduotuvės zona su prekių iškrovimo rampa ir aptarnaujančio transporto apsisukimo aikštelė numatyta pietinėje pastato pusėje.

Vakarinėje sklypo pusėje projektuojama 236 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Patekimas į aikštelę projektuojamas iš šiaurinėje pusėje esančios gatvės (ji jungia Vikingų ir Oreivių gatves).

Gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų aplinkui nėra. Artimiausi gyvenamieji namai Oreivių g. 17 ir A.Gustaičio g. 19 yra maždaug už 300 m nuo projektuojamo prekybos centro.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos parkavimo vietos žmonių su negalia automobiliams bei stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m2 turi būti skirta 1 vieta 200 m2 pagrindinio ploto.

Prekybos centre gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į prekybos centrą bus atgabenama tik iš anksto tiekėjų supakuotos prekės. Aptarnaujantis transportas – 2 krovininiai automobiliai per dieną.

Prekės į prekybos centrą bus atvežamos dengtais automobiliais. Prekių tiekimas į prekybos centro gamybines patalpas numatytas per pietinėje sklypo pusėje ūkio kieme įrengiamą pakrovimo rampą su keltuvų mechanizmais. Prekės iškraunamos į mobilius stelažus ir pervežamos į prekybos salę.

Atskiroje funkcinėje zonoje – prekybos paskirties pastate numatomos skirtingos paskirties patalpos: prekybos salė, posėdžių salė, sandėlis, dirbtuvės ir t.t.

Techninės patalpos (elektros skydinė, sprinklerinės sistemos siurblinė, šilumos mazgas, vandens įvadų ir kt.) planuojamos rūsio patalpose.

Antresolinėse patalpose numatomos pagalbinės parduotuvės patalpos: virtuvėlė - poilsio kambarys, WC, dušai, persirengimo kambariai.

Numatoma naudoti optimaliai parinktas, taupančias resursus vidaus inžinerines sistemas – šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo. Visos statinio patalpos bus projektuojamos atsižvelgiant į visus higienos ir sanitarijos reikalavimus

Pastato išplėtimo dalyje numatytos tik bendros statinio inžinerinės sistemos, užtikrinančios patalpų naudojimą pagal paskirtį.

Planuojama prekybos centre įdarbinti apie 30 darbuotojų. Numatomas būsimo prekybos centro darbo laikas: I-VII nuo 10 iki 21 val. Prekes atveš krovininis transportas (iki 1 aut./parą) bei lengvieji tiekėjų automobiliai (10 aut./parą). Ūkinė prekybos centrų zona su prekių iškrovimo rampomis numatyta pietinėje pastato dalyje. Numatoma, kad tiekėjų autotransportas atvyks dienos (8-18 val.) metu.

Numatomas prekybos paskirties pastatas kenksmingo poveikio neturės, gamybinių procesų nebus vykdoma. Automobilių parkavimo klausimai sprendžiami įrengiant antžeminę automobilių statymo aikštelę.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų kiekis bus nežymus, pagrindinai minimalūs kiekie cheminių valymo priemonių patalpų valymui. Prekybos veikloje žaliavos nebus naudojamos. Planuojame prekybos centre nebus saugomos ir naudojamos radioaktyvios, pavojingos cheminės medžiagos ir preaparatai.

Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas)

Vanduo naudojamas buities ir gaisro gesinimo reikmėms. Objektas planuojamas aprūpinti geriamu vandeniu iš esamų privačiomis lėšomis pakloto vandentiekio tinklų Vikingų gatvėje, gavus tinkle UAB “Fe Real estate”sutikimą. Planuojamas požeminio vandens poreikis:

- buities ir technologinėms reikmėms – 3,0 m^3/h.; 4 m^3/d.
- vidaus gaisrų gesinimui – 5,4 l/s, išorės – 30 l/s.

Kitų gamtos išteklių (žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir t.t.) PŪV metu naudoti neplanuojama, dirvožemio erozijos ar taršos nenumatoma. Planuojant teritoriją bus atsižvelgta į šios teritorijos reljefo ypatumus, sutvarkyta ir apželdinta aplinka. Visi autotransporto privažiavimo keliai ir stovėjimo aikštelės turės kietą dangą, užterštos paviršinės nuotekos bus valomos iki nustatytų normatyvų vietinėse naftos gaudyklėse.

Statybos metu patenkantis po projektuojamu pastatu derlingas gruntas bus nukastas ir sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybos darbus jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Iškastas kitas gruntas bus išvežtas ir panaudotas kitų objektų statybai.

Planuojamo prekybos pastato eksploatavimo sąlygojamos dirvožemio taršos nebus. Lietaus nuotekos nuo teritorijos, kurioje galimas teršimas nuo parkuojamų automobilių, bus surenkamos, valomos nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į miesto Vikingų gatvėje esantį d1600 mm lietaus kanalizacijos tinklą. Planuojama suprojektuoti ir įrengti debito reguliavimo įrenginį/infiltraciją.

Veja ir želdiniai bus įrengiami šaligatvio lygyje iki gatvės raudonųjų linijų.

Kitų fizikinių ir biologinių teršalų nesusidarys. Projektuojamo pastato veiklos pobūdis bei reljefo charakteristikos nesudarys sąlygų dirožemio erozijai.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Naujai projektuojamo prekybos centro pastato šildymas numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų, vadovaujantis UAB “Vilniaus šilumos tinklai“ 2017-17-21 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.17137.

Prekybos paskirties pastato patalpų šildymui/vėdinimui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama šiluminė energija.

Pastato rūsyje bus įrengiamas šilumos punktas su įvadine šilumos energijos apskaita ir šildymo, vėdinimo sistemos papildymo skaitikliais bei šalto vandens apskaita prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu.

Bendras šilumos poreikis - 0,5 MW:

- šildymui - 0,2 MW;
- karštam vandeniui - 0,115 MW;
- vėdinimui - 0,185 M.

Projektuojamo prekybos centro leistina naudoti galia 400 kWh, aprūpinimo elektros energija patikimumo grupė - II. Aprūpinimas elektros energija surojektuotas pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas Nr.TS17-29054, parengtas 2017-07-18. Elektros energija bus naudojama patalpų, teritorijos apšvietimui ir technologiniams įrenginiams.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis

Planuojamo pastato ir inžinierinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys minimalus kiekis mišrių statybinių atliekų (17 09 04), kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo licenzijuotiems atliekų tvarkytojams, atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, (Žin., 2007, Nr. 10-403; TAR, 2014-08-29, Nr. 11431). Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys orientaciniai atliekų kiekiai:

- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) – 42,60 t/metus,
- pakavimo, popierinė ir kartono pakuotė (15 01 01) – 67,2 t/metus,
- plastikinė pakuotė (15 01 02) –11,64 t/metus.

Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos atskiruose konteineriuose ūkiniame kieme. Prižiūrint prekybos centro pastato teritoriją susidarys aplinkos tvarkymo atliekos - sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03).

Paviršinių nuotekų valymo įrenginyje susidarys smėliagaudžių atliekos (19 08 02), atskyrus naftą/vandenį gautas naftos mišinys (19 08 10*).

Visos statybos ir sklypo eksploatavimo metu susidariusios atliekos bus tvarkomos Vilniaus m. savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Susidarysiančios atliekos bus rušiuojamos ir pagal sutartis priduodamos atliekų tvarkytojams, įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre bei turintiems leidimus vykdyti atitinkamą veiklą.

Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos metu susidarančios atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr. 63-2065) reikalavimais.

**pavojingos*

10 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bus prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekyno tinklų. Vanduo bus naudojamas buitinėms, ūkinėms ir gaisrinėms reikmėms.

Projektuojamam prekybos paskirties pastatui, sklypo kadastro Nr.0101/0080:271, Vikingų g.5, Vilniuje, pagal 2017-07-27 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 17/1189 ir 2017-07-21 UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr.17/157, projektuojami lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Susidarančios *buitinės bei technologinės nuotekos* bus tvarkomos vadovaujantis 2007-10-08 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522) patvirtintu Nuotekų tvarkymo reglamentu ir išduotomis prisijungimo sąlygomis. Išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą nuotekų užterštumas neviršys: BDS7 – 350 mg/l, SM – 350 mg/l, riebalų – 100 mg/l, bendras azotas – 50 mg/l, bendras fosforas – 10 mg/l.

Buitinės nuotekos (3 m3/val.; 4 m3/d) iš projektuojamo pastato bus dviem išvadais, gavus sutikimą, nuvedamos į esamą privatų UAB “Prekybos parkas” d315 nuotekų tinklą, iš kurio bus išleidžiamos į centralizuotus viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) ir ūkio – buities nuotekos – aptarnaujančio personalo patalpose (san. mazge, plaunant indus, rankas ir patalpas).

Paviršinės nuotekos. Susidarančios paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 “Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr. 42-1594; 2013, Nr. 9-388; TAR, 2014-10-30, Nr. 15135; TAR, 2015-10-16, Nr. 15667) patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu ir UAB „Grinda“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Bendras plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys viso 11424 m2 teritorijos ir 0,5730 ha nuotekos nuo stogo, iš jų: 0,5730 ha nuotekos nuo stogo, 0,1926 ha nuo neteršiamos pavojingomis medžiagomis teritorijos (šaligatvių, priėjimo takų, sporto aikštelės, terasos) nevalomos, 0,9498 ha galimai teršiamų plotų (automobilių parkavimo aikštelių) - valomos.

1. Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo prekybos paskirties pastato stogo ir teritorijos:

1.1. Lietaus nuotekų kiekis – nevalytinas kiekis

Lietaus nuotekų kiekis nuo stogo:

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo gali būti apskaičiuojamas taip:

$$Q_{max} = \frac{F \cdot I_5}{10000} \text{ (l/s)}$$

kai:
F – stogų plotas, m^2 ($5730m^2$)
I_5 – kartą per metus pasikartojančio 5min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), imant T = 5min.

Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c \text{ l/(s·ha),}$$

kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio, priimam retmuo 1;
T – lietaus trukmė, imant T = 5min.
Pagal Lietuvos meteorologinių stočių duomenis nustatytos lietaus parametrų reikšmės yra (retmuo 1):
A = 4616; B = 21; c = -21
I = (4616/5 + 21) - 21 = 156,54 l/(s·ha),

$Q_{max.sek}$ = (5730 · 156,54) / 10000 = 89,697 ≈ 90,0 l/s

Lietaus nuotekų kiekis nuo kietų dangų (įvažiavimai), žolės:

$Q_{max.sek} = I \cdot F \cdot C_{vid}$ l/s

kai:
I – lietaus intensyvumo (l/s ha)
F – skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas, (ha),
- *kieta danga (trinkelės) – 1233 m^2 = 0,1233 ha*

- *PVC danga – 624 m^2 = 0,0624 ha*
- *Terasa (medinė/kompozito danga) - 69 m^2 = 0,0069 ha*
- *žolė – 162m^2 = 0,02 ha*

C_{vid} – vidutinias svertinis nuotėkio koeficientas,

- *kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms – 0,83*
- *akmenų grindiniui – 0,78*
- *žolė – 0,2*

Lietaus nuotekų kiekis nuo kietų dangų (trinkelės, terasa):

$Q_{max.sek}$ = 156,54 · (0,1233+0,0069) ·0,78 = 15,897 l/s ≈ 16,0 l/s

Lietaus nuotekų kiekis nuo kietų dangų (PVC danga):

$Q_{max.sek}$ = 156,54 · 0,0624 · 0,83 = 8,1075 l/s ≈ 8,11 l/s

Lietaus nuotekų kiekis nuo žalių plotų:

$Q_{max.sek}$ = 156,54 · 0,02 · 0,2 = 0,626 l/s ≈ 0,63 l/s

Bendras nevalytinas lietaus nuotekų kiekis:

$Q_{max.sek}$ = 90,0 l/s +16,0 l/s +8,11 l/s + 0,63 l/s = **114,74 l/s**

1.2. Lietaus nuotekų kiekis – valytinas kiekis

Lietaus nuotekų kiekis nuo kietų dangų (įvažiavimai):

$Q_{max.sek}$ = I · F · C_{vid} l/s

kai:
I – lietaus intensyvumo (l/s · ha)
F – skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas, (ha),

- *kieta danga (asfaltas) – 1329 m^2 = 0,133 ha*
- *kieta danga (trinkelės) – 6909 m^2 = 0,691 ha*

C_{vid} – vidutinias svertinis nuotėkio koeficientas,

- *kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms – 0,83*
- *akmenų grindiniui – 0,78*

Lietaus nuotekų kiekis nuo kietų dangų (asfaltas):

$Q_{max.sek}$ = 156,54 · 0,133 · 0,83 = 17,28 l/s ≈ 17,3 l/s

Lietaus nuotekų kiekis nuo kietų dangų (trinkelės):

$Q_{max.sek}$ = 156,54 · 0,691 · 0,78 = 84,37 l/s ≈ 84,4 l/s

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo papildomo parkingo teritorijos:

Lietaus nuotekų kiekis nuo kietų dangų:
$Q_{max.sek}$ = I · F · C_{vid} l/s

kai:
I – lietaus intensyvumo (l/s · ha)
F – skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas, (ha),

- *kieta danga - 1260m^2 = 0,126 ha*

C_{vid} – vidutinias svertinis nuotėkio koeficientas,

- *akmenų grindiniui – 0,78*

Lietaus nuotekų kiekis nuo kietų dangų:
$Q_{max.sek}$ = 156,54 · 0,126 · 0,78 = 15,39 l/s ≈ **15,4 l/s**

Bendras valytinas lietaus nuotekų kiekis:

$Q_{max.sek}$ = 17,3 l/s + 84,4 l/s +15,4 l/s = **117,1 l/s**

Nuo teritorijos paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Nuo teritorijos lietaus nuotekos surenkamos į paviršinius nuotekų surinkimo šulinius.Lietaus vanduo šulinių ir vamzdynų sistemos pagalba surenkamas ir nukreipiamas į lietaus valymo įrenginį – naftos

gaudyklę 15,0 l/s našumo iš parkingo Nr.1 ir naftos gaudyklę 6,0 l/s našumo iš parkingo Nr.2 (komplekte su naftos lygio signalizatoriumi, anketavimo juostomis, smėlio ir purvo nusodintuvu ir apvedimo linija). Bus privaloma nuolatos vykdyti valymo sistemos apžiūrą ir valymą. Toliau lietaus vanduo šulinių ir vamzdynų sistemos pagalba surenkamas ir nukreipiamas į projektuojamą atvirą debito reguliavimo talpą (DRT) - kūdrą.

2. Per metus susidarantis lietaus nuotekų kiekis (pagal „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą“)

Metinis paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis apskaičiuojamas pagal formulę:

$W_f = 10 \times H_f \times ps \times F \times K$, m^3/metus

Kai:

H_f – faktinis metu kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis);

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas (imama vidutinė vertinamos teritorijos paviršiaus (pvz., asfaltas, betonas, akmenų grindinys ir pan.) reikšmė;

F – teritorijos plotas, ha;

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, priklausantis nuo to, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas K=0,85, jei nešalinamas – K=1.”

Nuo stogų:

W_f (proj) = 10 x 650 (metinis) x 1,0 x 0,573 x 1 = 6500,57 m^3/metus

Nuo betoninės/asfalto dangos:

W_f (proj) = 10 x 650 (metinis) x 0,83 x 0,1954 x 1 = 1054,18 m^3/metus

Nuo trinkelių dangos (akmenų grindinys):

W_f (proj) = 10 x 650 (metinis) x 0,78 x 0,9472 x 1 = 4802,30 m^3/metus

Nuo vejos (žolė):

W_f (proj) = 10 x 650 (metinis) x 0,2 x 0,02 x 1 = 26 m^3/metus

Bendras:

$W_f = W_f$ (stogų) + W_f (bet./asf.d.) + W_f (trink.d.) + W_f (žolė) = 6500,57 + 1054,18 + 4802,30 + 26 = **12383,05 m^3/metus**

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija

Oro teršalų susidarymas. Prekybos centro pastato šildymas planuojamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, todėl stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus.

Oro tarša planuojamo prekybos centro teritorijoje susidarys tik nuo mobilių šaltinių. Į prekybos centro teritoriją atvažiuos lankytojų bei darbuotojų automobiliai, bei aptarnaujantis autotransportas, vežantis prekes, išvežantis atliekas ir kt.

Iš mobilių šaltinių į aplinkos orą pateks pagrindiniai aplinkos oro teršalai: anglies monoksidas, azoto oksidai, sieros dioksidas ir kietosios dalelės, angliavandeniliai.

Į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės vertinamos remiantis LR Aplinkos ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 2010-07-07 Įsakymu Nr.D1-585/V-611 “Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos”. Įvertinus esamą situaciją, kad planuojama veikla – prekybos paskirties pastato statyba šiaurinėje pusėje ribojasi su gatve, jungiančia esančius Žirnių g. ir prekybos centrus su oro uostu, ir iš kitų pusių šiuo metu yra neurbanizuotos teritorijos, galima daryti išvadą, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančių transporto srautų išmetamų aplinkos teršalų kiekiai padidės nežymiai ir neviršys leidžiamų išmesti teršalų ribinių koncentracijų.

Dirvožemio, vandens ir grunto taršos prevencija. PŪV bus vykdoma pastato viduje. Teritorijos didžioji dalis bus užstatyta prekybos paskirties pastatu bei padengta kietomis, vandeniui nelaidžiomi dangomis (visi sklypo ribose projektuojami privažiavimai ir parkingai dengiami asfalto danga, pėsčiųjų šaligatviai dengiami trinkelėmis bei šaligatvio plytelėmis), todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį. Paviršinės nuotekos nuo parkingo dangų bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus.

Želdynų plotai numatomi kaip geoekologinio potencialo užtikrinimo priemonė. Prekybos centro statybos ir teritorijos tvarkymo bei eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti techniniame projekte numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo priemonės.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės prekybos paslaugų veikla nekelia. Su PŪV susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas, kurio įtaka nagrinėjama išsamiau.

Triukšmas. Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Vertinant transporto sukeliamą triukšmą viešo naudojimo gatvėse ir keliuose, taikytas HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas, ūkinės veiklos įtakojamą triukšmą - HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas.

HN 33:2011 1 lentelės 3 ir 4 punktai pateikti 3 lentelėje *Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*

Objekto pavadinimas	**Paros laikas, val.**	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA**
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo (3 punktas)	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Artimiausi gyvenamieji namai Oreivių g. 17 ir A.Gustaičio g. 19 yra maždaug už 300 m nuo projektuojamo prekybos centro.

Prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu stacionarūs triukšmo šaltiniai: technologinė įranga, esanti ant planuojamo pastato stogo bei mobilūs ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai: autotransporto (sunkiųjų ir lengvųjų) priemonių atvykimas ir išvykimas bei jų judėjimas teritorijoje ir klientų automobiliai. Klientai atvyks dienos (8-20) metu, prekybos centro darbo valandomis. Jiems planuojama 236 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė klientų autotransportui.

Nagrinėjamą teritoriją bendrame sklype iš šiaurės pusės riboja pravažiavimo kelias tarp Vikingų ir Oreivių gatvių ir prekybos centrai “IKEA”, “Nordika”, iš rytinės pusės – garažų masyvas.

Rengiant visos 24,9 ha teritorijos detalųjį planą SĮ „Vilniaus planas“ atliko triukšmo ir taršos tyrimus (pridedami). Prekybos paskirties pastato statyba ir veikla neturės esminės įtakos suskaičiuotai prognozuojamai oro taršai bei autotransporto triukšmui.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromegnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Vadovaujantis skaitmeninio radijo tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu (schema), patvirtintu 2008-04-23 Vilniaus m. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-449, matyti, kad artimiausia esama skaitmeninio ryšio bazinė stotis Nr.5 (Bitė Lietuva) yra apie 1,50 km į šiaurės rytinėje pusėje prie Minsko pl. Ir Liepkalnio g. sankryžos.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Prekybos paslaugų ir administracinėje veikloje biologinė tarša nesusidaro.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremalių įvykių ir ekstremalių situacijų tikimybė ir jų prevencija. ekstremalių įvykių ir ekstremalių situacijų tikimybė ir jų prevencija

Įprastu miesto statinių pažeidžiamumo aspektu nagrinėjamoje PŪV vietoje nėra nustatyta gamtinių ir technogeninių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai artima nuliui.

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros stove).

Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemones:

- išlaikomi saugūs priešgaisriniai atstumai iki arčiausiai esančių statinių;
- keliai tinkami gaisrinių mašinų privažiavimui;
- gaisriniai hidrantai;
- visose patalpose projektuojama sprinklerinė sistema;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai);
- parengta žmonių evakuacijos schema.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus. Kiti ekstremalias situacijas (avarijas) sukeliantys žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai prekybos pastato veikloje nenumatomi. Pati PŪV ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo)

Remiantis Vilniaus miesto prekybos centrų veiklos praktika, nenustatyta, kad analogiškų prekybos paslaugų veikla keltų riziką žmonių sveikatai.

Statybos darbų metu naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas.

Pavojingos sveikatai namų ūkiui skirtos cheminės medžiagos ir preparatai parduodami uždaroje taroje su detaliomis saugaus naudojimo instrukcijomis.

Uždarose patalpose planuojama prekyba vertinama kaip kasdienės žmonių poreikių tenkinimo paslaugos, todėl gyventojų saugai ir sveikatai neigiamos įtakos nenumato.

Prekybos cntro pastato inžinierinių sistemų bei transporto triukšmas ir oro teršalų koncentracija teritorijos viduje ir gretimybėse neviršys nustatytų ribinių verčių. Prognozuojamas autotransporto įtakojamo triukšmo lygis, pastačius prekybos centro pastatą, reikšmingo poveikio gyvenamosios aplinkos kokybei neturės.

Miesto demografinei situacija planuojama veikla neturės įtakos. Prekybos centre bus sukurta apie 60 naujų darbo vietų, todėl darbo rinkos aspektu numatomas reikšmingas ilgalaikis poveikis.

Rizika žmonių sveikatai nekils, kadangi nėra numatoma oro ar kita žmonių sveikatai didelę žalą galinti padaryti reikšminga tarša.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus)

Vakarinis aplinkkelis atvėrė galimybes plėtoti verslą: tai privažiavimas prie objekto, susisiekimo galimybės su kitais miesto rajonais bei kitomis vietovėmis, geografinė padėtis.

Planuojama ūkinė prekybos paslaugų veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ir ūkinės veiklai ar jos plėtrai.

PŪV neturės sąveikos su kitomis ūkinėmis veiklomis, kurios vykdomos planuojamo sklypo gretimybėje (gyvenamosios paskirties teritorijos, inžinerinės paskirties objektų teritorijos).

PŪV sprendiniai, aprašyti PAV atrankos dokumentų 5 punkte, atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniams.

Teritorijoje galioja SĮ Vilniaus planas parengtas ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-04-02 sprendimu Nr. 1-1753 patvirtintas "Apie 24,9 ha teritorijos prie A.Gustaičio gatvės detalusis planas" ir 2017-03-29 Vilnaius m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.A30-938 patvirtintas Teritorijos prie A.Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojamo prekybos centro pastato statybos ir teritorijos įrengimą numatoma įgyvendinti tokiu eiliškumu:

- techninio projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas;
- teritorijos parengimas statybai, inžinierinių tinklų statyba, transporto infrastruktūros įrengimas;
- prekybos centro pastato statyba;
- teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas.

Numatoma statybos pradžia – 2018 m. II ketv., pabaiga – 2018 m. IV ketv.

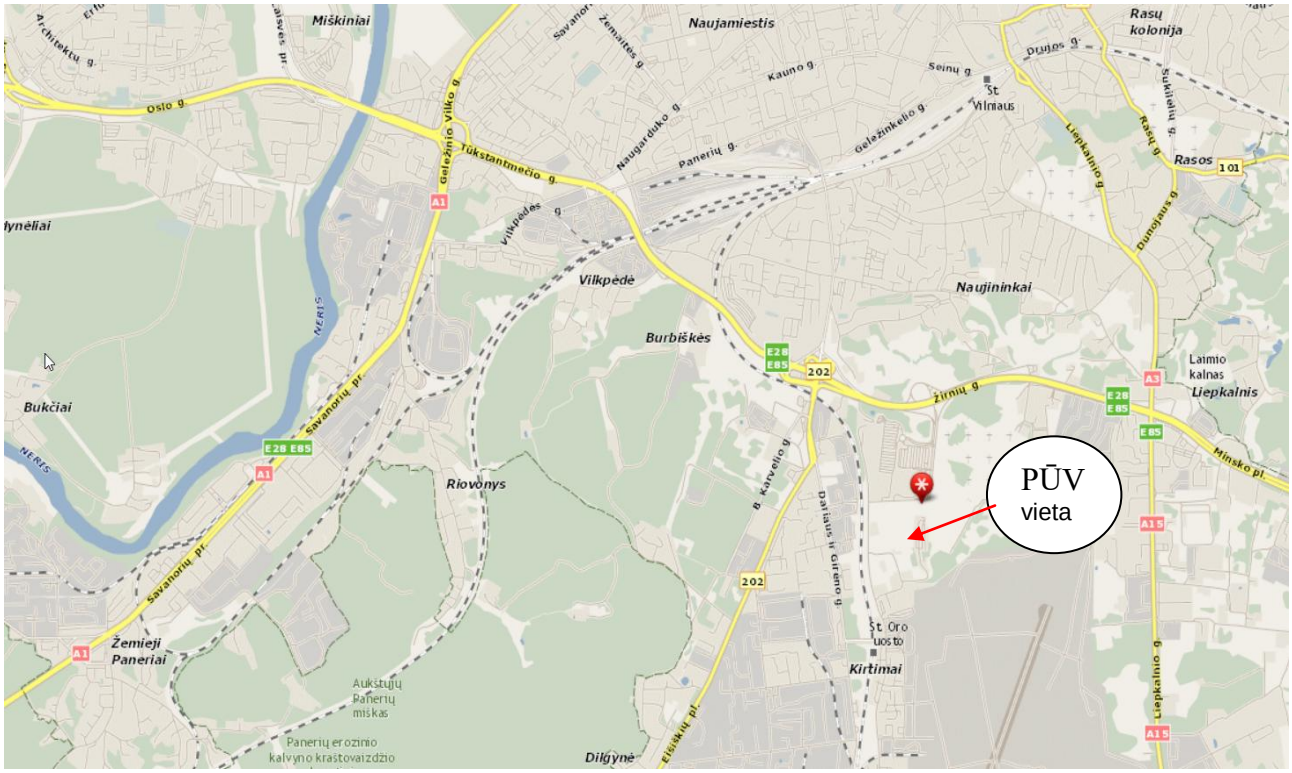
Prekybos centro pastato eksploatacijos laikas neribotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18 Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietoves (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų; informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą; žemės sklypo planas, jei parengtas

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas pietinėje miesto dalyje, tarp IKEA / Nordika prekybos slėnio ir Vilniaus tarptautinio oro uosto esančiame sklype Vikingų g. 5 (kadastrinis numeris 0101/0080:271). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Prekybos parko projektai". Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo, kuriame bus vykdoma PŪV, planas bei informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą, pateikta *1 Priede.*

Nagrinėjamo žemės sklypo (kadastrinis nr. 0101/0080:271) adresas: Vilniaus apskritis, Vilniaus miesto savivaldybė, Naujininkų seniūnija, Vikingų gatvė 5.



2 pav. PŪV vietos žemėlapis su gretimybėmis(šaltinis: http://maps.lt//)

Nagrinėjama teritorija yra šalia jau pastatytų ir veikiančių prekybos centrų IKEA ir Nordika. Teritorija ribojasi:

• šiaurinėje pusėje – su C2 kategorijos gatve (be pavadinimo) tarp Vikingų ir Oreivių gatvių;

• pietinėje pusėje - su valstybine žeme ir būsima Vikingų gatve. Pietryčių ir pietų pusėje Vilniaus tarptautinio oro uosto teritorija;

• rytinėje pusėje - su būsima gatve, sklypo kad. Nr 0101/0080:1433, priklausančiu privatiems asmenims ir valstybės žemės sklypu, kad. Nr.0101/0080:1452, kuris nuomojamas 377-ajai garažų statybos ir eksploatacijos bendrijai;

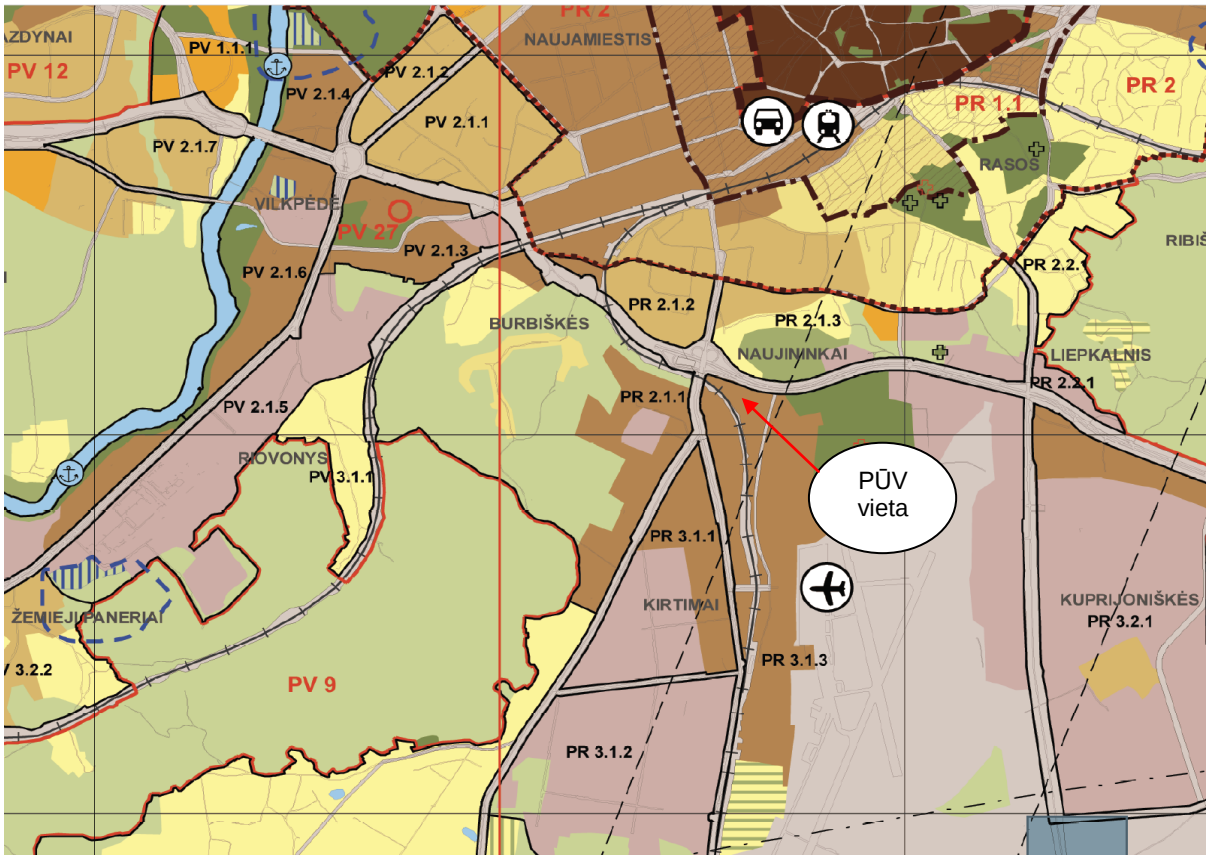
• vakarinėje pusėje - su Oreivių gatve ir geležinkeliu;

Šiuo metu nagrinėjama tik sklypo Vikingų g.5 (kadastrinis numeris 0101/0080:271) šiaurės rytinė pusė, kitos sklypo dalys dar neužstatytos. Sklypo dalis, kurioje planuojama statyba yra tuščias, neužstatytas, be vertingų želdinių.

Vienbučiai gyvenamieji namai yra pietrytinėje sklypo pusėje. Atstumai nuo planuojamo ūkinės veiklos objekto iki vienbučių gyvenamųjų namų Oreivių g.17 ir A.Gustaičio g. 19 apie 300 m.

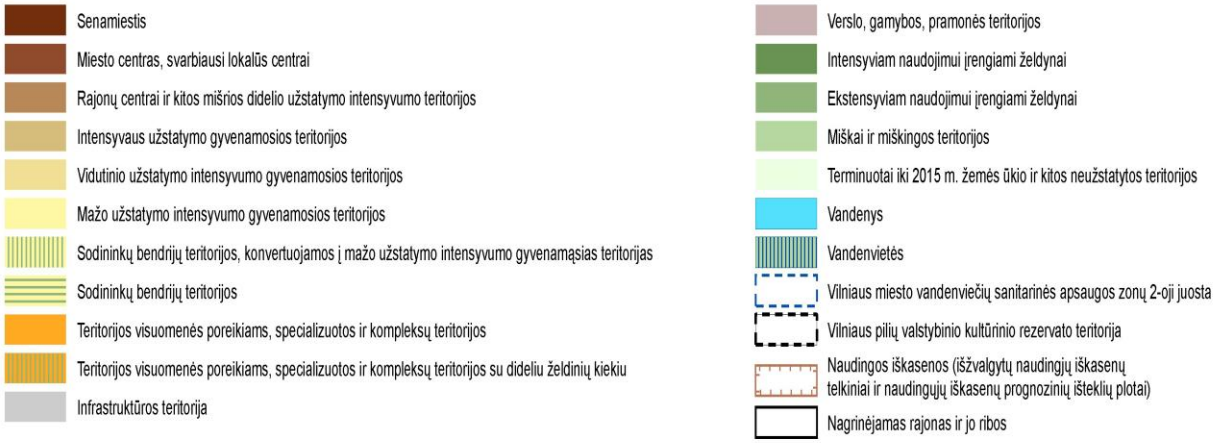
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus; Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

PŪV neprieštarauja patvirtintiems Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519) sprendinius, nagrinėjama teritorija priklauso rajonų centrams ir kitoms mišrioms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms, kuriose leidžiama visuomeninė, komercinė ir gyvenamoji statyba.



2 pav. Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. (pagrindinio brėž. ištrauka)

Sutartinis žymėjimas:



Teritorijoje galioja SĮ Vilniaus planas parengtas ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-04-02 sprendimu Nr. 1-1753 patvirtintas "Apie 24,9 ha teritorijos prie A.Gustaičio gatvės detalusis planas" ir 2017-03-29 Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.A30-938 patvirtintas Teritorijos prie A.Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas. Detaliojo plano sprendiniuose sklypai sujungti į vieną sklypą, nekeičiant leistino pastatų aukščio, užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankumo. Sklypas skirstomas į keturias dalis, kurioms nustatomas skirtingas leistino pastatų aukščio reglamentas – nuo 27,5m iki 34,5m. Užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomas vienas visam sklypui. Leistinas užstatymo tankis - 80%, leistinas užstatymo intensyvumas – 3. Leistinas pastatų aukštų skaičius - 1-9 aukštai.

Prekybos paskirties pastatą planuojama statyti teritorijoje, kurioje išvystyta inžinerinė infrastruktūra (centralizuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, elektros bei ryšių tinklai).

Gerai išvystytos susisiekimo komunikacijos: teritoriją galima pasiekti autotransportu (sklypas yra netoli Žirnių g.), prie prekybos centrų “Ikea”, “Nordika”, yra viešojo transporto stotelės.

Sklypas netaisyklingos daugiakampės konfigūracijos, plotas 75531 m^2. Prekybos centro pastatas talpinamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, jam priskiriama 16 368 m^2 teritorijos. Jokių statinių ar jų dalių šiuo metu sklype nėra. Statinių išdėstymas sklype atitinka norminius reikalavimus, siekiant nepažeisti gretimų sklypų savininkų teisėtų interesų.

Nagrinėjamam sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius, įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/)

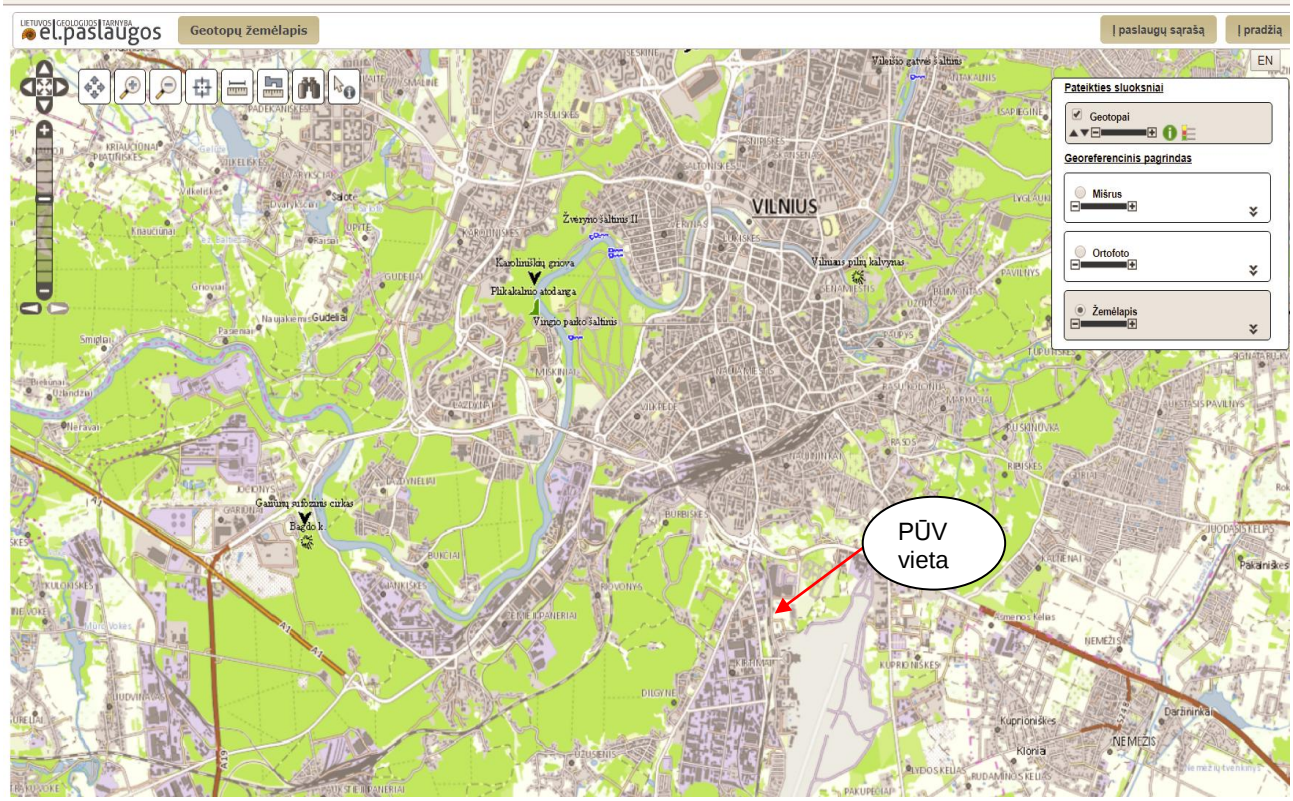
Žemės gelmių telkinių ištekliai nebus eksploatuojami ar išžvalgyti.

Planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu artimiausi geotipai ir jų atstumai pateikti *20.1 lentelėje.*

Pavadinimas	Sudėtis	Tipas	Atstumas, km
Gariūnų sufozinis cirkas	-	griova, raguva, sufozinis cirkas, krateris	*6,5*
Bagdo k.	Granito gneisas pilkas	Didkalvė	*6,2*
Vingio parko šaltinis	-	Šaltinis	*5,0*

3 pav. **Planuojamos ūkinės veiklos objekto padėtis geotipų atžvilgiu**

(*Šaltinis: geologijos informacijos sistema)*



Planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu artimiausi geologiniai reiškiniai ir jų atstumas pateikti 20.2 lentelėje.

Pavadinimas	Tipas	Teritorija	Atstumas, km
Nuošliauža Nr.16 (1)	Nuošliauža	Neries upės slėnis	4,3
Nuošliauža Nr.4 (2)	Nuošliauža	Vilnelės upės slėnis	4,4
Viln–15–03 (3)	Įgriuva	Subačiaus g.	3,9
Viln–15–05 (3)	Griova	Subačiaus g.	3,9
Viln–15–43 (3)	Griova	Subačiaus g.	3,9

20.2 Lentelė. Atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto iki artimiausių geologinių reiškinių.

20.3

Planuojamos ūkinės objekto padėtis geologinių reiškinių atžvilgiu.

(*Šaltinis: geologijos informacijos sistema)*

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į karstinę teritoriją nepatenka.

Planuojamos ūkinės objekto padėtis kartografavimo gręžinių atžvilgiu.

(*Šaltinis: geologijos informacijos sistema)*

Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje kartografavimo gręžinių nėra. Iki Neries upės yra apie 4,2 km vakarų kryptimi, iki Nemežos upelio yra apie 5,2 km rytų kryptimi.

Pagal Aplinkos apsaugos agentūros pateiktus duomenis, PŪV teritorija patenka į pietryčių Lietuvos kvartero (Nemuno) LT0050011100 ir Neries vidurio (Vilniaus) LT005031100 požeminio vandens baseinus *(http://gis.gamta.lt/baseinuvaldymas).*

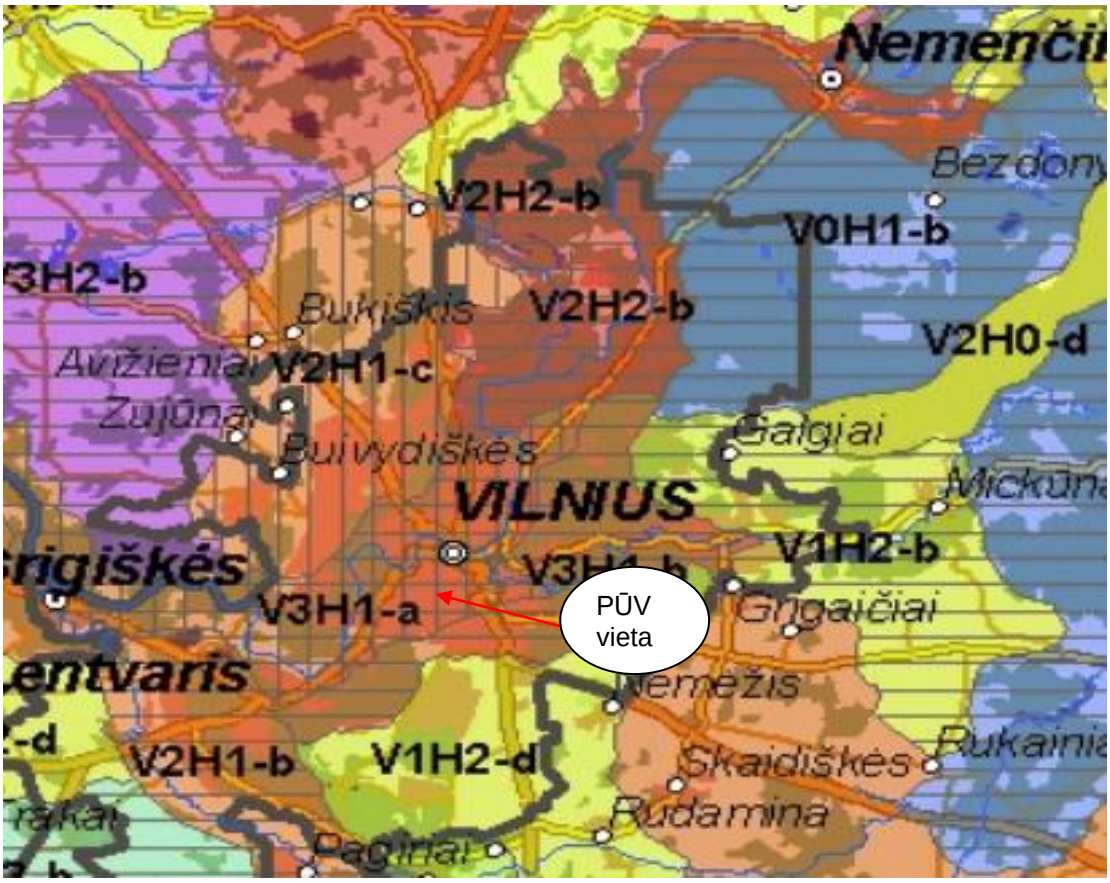
Požeminio vandens vandenviečių, vadovaujantis *(www.lgt.lt)* pateikta informacija, nei PŪV sklype, nei šalia jo nėra. PŪV teritorija taip pat nepatenka į jokių vandenviečių apsaugos zonas.

Vadovaujantis geologijos informacijos sistema GEOLIS duomenimis, PŪV teritorijoje nėra gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, geologinių procesų ir reiškinių bei jokių geotopų (atodangų, atragių, daubų, ozų ir kt.).

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos krypčių aprašu (http:www.am.lt/VI/index.php#a/12929) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c

Lietuvos kraštovaizdžio žemėlapyje teritorija pažymėta indeksu V3H1-a, t.y.:

1. Vertikalioji sąskaida (erdvinis dispektiškumas) V3 - vidutinė vertikalioji sąskaida (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais);
2. Horizontalioji sąskaida (erdvinis atvirumas) H1 – vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis;
3. Vizualinis dominiškumas – a – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas.

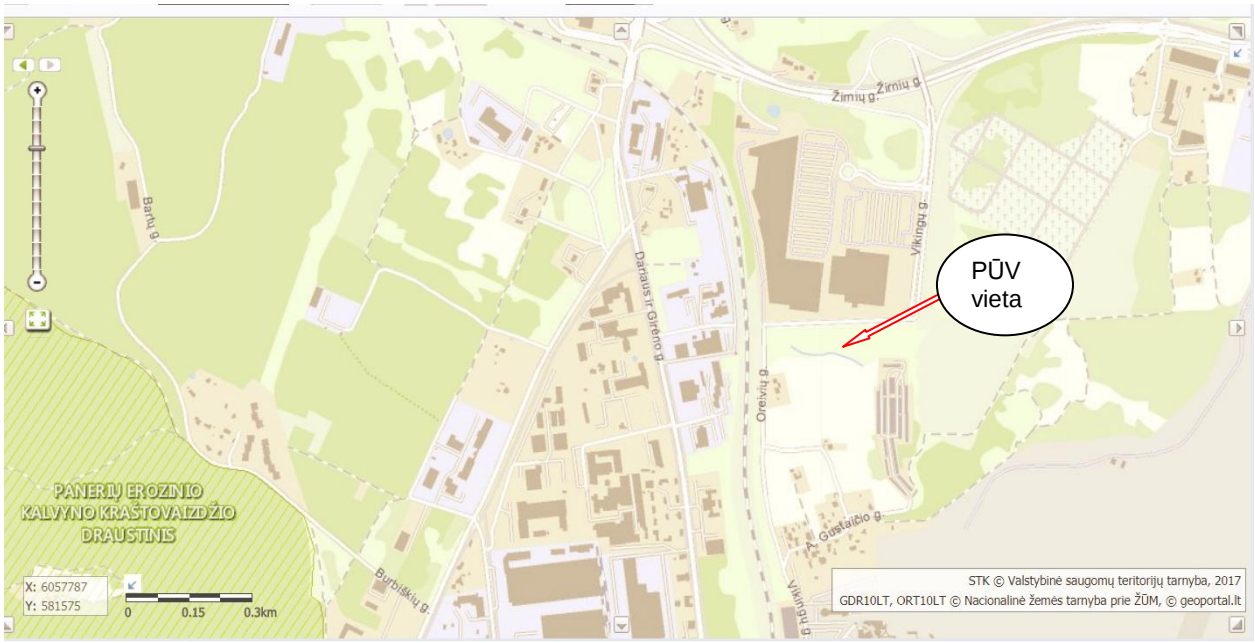


3 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapio (http://www.am.lt/VI/files/File/krastovaizdis/leidiniai/Videomorfo.jpg)

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (http://stk.vstt.lt) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Natura 2000 ir kitų saugomų gamtinių teritoriją bei jų apsaugos zonų ribą, todėl neturės neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms.

Artimiausia gamtos ir kultūros vertybė už maždaug 2 km į vakarus yra Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinio teritorija 790 ha ploto. Jis įsteigtas Neries paslėnio zonoje esančio erozinio kalvyno apsaugai. Saugomoje teritorijoje susiformavęs stipriai kalvotas erozinis reljefas, retų augalų augimvietės senosios gyvenvietės. Žemesniuose kalvyno paviršiuose auga lapuočių miškai, eglynai, o kylant viršun į Aukštuosius Panerius – šilai. Šiaurės vakarinėje draustinio pusėje, prie Gariūnų kaimo, susiformavęs įdomus geologinis darinys – sufozinis cirkas. Čia saugomi ir sukultūrinto kraštovaizdžio objektai – tai du technikos paminklai: nebenaudojamas – Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis ir išlikusi senojo Vilniaus–Kauno kelio atkarpa su valstybinės reikšmės istorijos paminklu: kalno teritorija su koplyčia, kur 1831 m. gegužės 31 d. vyko mūšis tarp Lietuvos sukilėlių ir rusų kariuomenės dėl Vilniaus.



4 pav. Ištrauka iš LR Saugomų teritorijų valstybės kadastro (https://stk.am.lt/portal /)

Kadangi nei PŪV teritorijoje nei artimoje gretimybėje “Natūra 200” teritorijų nėra,todėl Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministretrijos Poveikio reikšmingumo “Natūra 200” teritorijoms išvada nereikalinga ir neteikiama.

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje

Nagrinėjama teritorija nepatenka į miškus ir apsaugos režimą: pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas ir kt. SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje informacijos apie nagrinėjamoje vietoje apie saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes nepateikiama. Sąlyginai natūralių augalų bendrijų plotai urbaništikai įsisavinant teritorijas mažės. Dabartines agrarines teritorijas pakeičia komercinės ir infrastruktūros teritorijos, kurias priklausomai nuo paskirties ir sklypo dydžio rekomenduojama apželdinti. Neužstatomuose plotuose natūralių augalų bendrijos transformuojamos – keičiamos kultūriniais želdiniais.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Jautrių aplinkos apsaugos požiūriu teritorijų (vandens telkinių pakrančių, potvynių, karstinių regionų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų bei juostų ir pan.) aplink PŪV vietą nėra. Miesto kontekste nagrinėjamo sklypo dalis gamtiškai nereikšminga, neišraiški.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Informacijos apie planuojamos teritorijos taršą praeityje skelbiamuose šaltiniuose nerasta.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, *ribos)*

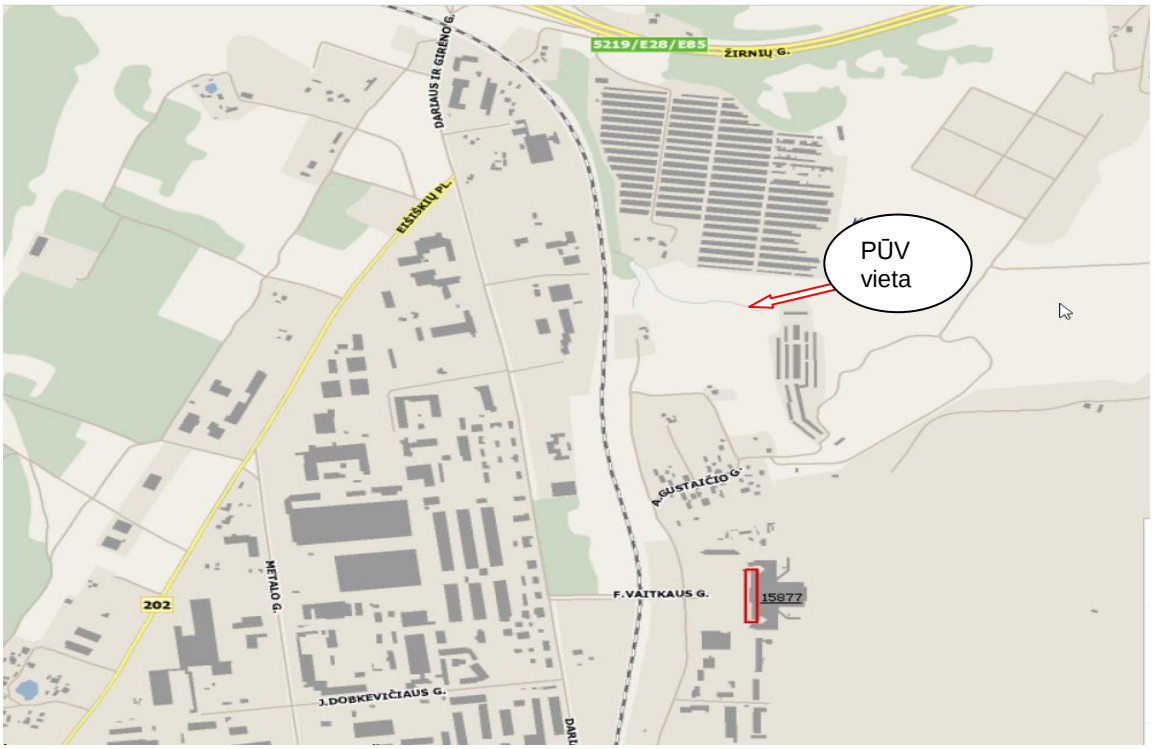
XIX a. septintajame dešimtmetyje augant pramonei ir Vilnių pasiekus geležinkeliui, Naujininkų vietoje išaugo nemažas prekybinis ir pramoninis priemiestis. Už geležinkelio kūrėsi darbininkų gyvenvietė, o mikrorajono istorijos dalis dar jaučiama gatvių pavadinimuose: Darbininkų, Šaltkalvių, Konduktorių, Metalo, Meistrų, Motorų g. Darbininkiško priemiesčio įspūdis išliko ir sovietmečiu: mikrorajone buvo statomi daugiabučiai namai aplinkinių įmonių darbininkams. Ir šiuo metu tai miesto rajonas, kuriame vis dar yra nemažai pramonės, prekybos, transporto įmonių. Naujininkai turi neblogą potencialą vystytis ir tapti patraukliu Vilniaus gyvenamuoju rajonu dėl savo geros padėties (netoli miesto centras, išraiškingas rajono reljefas ir t.t.). Vakarinėje seniūnijos dalyje – Burbiškių parkas ir Panerių miškas, pietuose – Užusalių miškas ir kolektyviniai sodai Salininkuose. Seniūnijos viduryje yra Kirtimai – pramoninis rajonas, į rytus nuo jų – Vilniaus tarptautinis oro uostas.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra Naujininkų mikrorajone Vilniaus miesto pietinėje pusėje, kurioje svarbiausias traukos objektas - Vilniaus tarptautinis oro uostas. Susisiekimo esminis elementas yra valstybinės svarbos Rytų-Vakarų IX b transporto koridoriaus - Žirnių g. jungtis su Vilniaus tarptautiniu oro uostu. Šalia esamo magistralinio geležinkelio nutiesta Oreivių gatvė, jungiantį Žirnių g. su oro uostu. Prie išvystytos transporto struktūros jau įsikūrė prekybos bei aptarnavimo centrai, teritorija toliau urbanizuojama.

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausiose PŪV vietos gretimybėse KVR registruotų kultūros vertybių nėra. PŪV teritorija taip pat nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis.

Artimiausias kultūros paveldo objektas už maždaug 700 m į rytus nuo planuojamos teritorijos yra Vilniaus oro uosto pastatas, unikalus objekto kodas 15877, adresas Rodunios kelias 2. Objekto reikšmingumo lygmuo yra regioninis.



5 pav. Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapio (www.kpd.lt)

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams dėl UAB „Prekybos parko projektai“ planuojamos vykdyti ūkinės veiklos (prekybos funkcijos) nenumatomas. Šalia teritorijos nėra gyvenamųjų, rekreacinių teritorijų. Individualūs namai

Įgyvendinus projekto sprendinius urbanistinė ir estetinė teritorijos kokybė pagerėtų. Numatoma prekybinė funkcija kenksmingo poveikio visuomeninei, gyvenamajai, aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neigiamos įtakos neturės. Planuojama ir toliau urbanizuoti komercinės ir infrastruktūros paskirties teritoriją prie Vilniaus tarptautinio oro uosto.

Vykdant statybos darbus, galimas laikinas eismo intensyvumo, akustinio triukšmo bei oro taršos padidėjimas. Tačiau transporto eismo intensyvumo padidėjimas dėl patogių transporto jungčių ir tinkamų transporto srautų paskirstymo mimimaliai įtakos aplinką.

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų; galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomemės sveikatai neturės, šalia teritorijos nėra gyvenamųjų rajonų, rekreacinių teritorijų. Visuomenės nepasitenkinimas dėl PŪV neprognozuojamas remiantis šiais argumentais:

- PŪV teritorija atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius;
- teritorijos naudojimo būdas nesikeičia;
- gyventojų nuosavybės interesai nepažeidžiami, nes žemės sklypo, kuriame planuojama veikla, ribos nesikeičia;
- PŪV sklypas nepriklauso rekreacinei zonai, jame nėra saugotinų kraštovaizdžio objektų, vandens telkinių, visuomeninės paskirties objektų;
- planuojamos ūkinės veiklos, įtakojamas triukšmo lygis gyvenamoje ir visuomeninėje aplinkoje neviršys nustatytų ribinių verčių;
- triukšmo lygis dėl su prekybos paskirties pastato veikla susijusio padidėsiančio autotransporto srauto, aplinkoje liks beveik nepakitęs;
- stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus;
- pagrindinių teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, kietųjų dalelių, sieros dioksido – koncentracija aplinkos ore padidės nežymiai ir neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų;
- vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio

aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732; 2011, Nr. 58-2790; 2011, Nr. 108-5122; 2012, Nr. 102-5207; TAR, 2015-06-25, Nr. 10145), visuomenė bus supažindinta su atsakingos institucijos priimta atrankos išvada.

Lokalūs taršos pokyčiai nepablogins artimiausios gyvenamosios ir darbo aplinkos kokybės, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai nenumatoma. Prekybos plotų vystymasis būna orientuotas gyventojų aptarnavimo vystymo kryptimi. Teritorija bus integruota į prekybos pastatų rajoną ir prieinama miesto gyventojams. Projektuojamame prekybos paskirties pastate numatoma sukurti 60 darbo vietų, tai turės teigiamos įtakos vietovės darbo rinkai, padidins žmonių užimtumą.

28.2. Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

PŪV sklypas yra šalia Žirnių gatvės, intensyviai vystomoje miesto plėtros link oro uosto zonoje. Jame nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažejimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma.

Šiaurinėje sklypo pusėje buvusi raguva yra išlyginta, gruntiniai vandenys nuvedami į naują šulinį prie Vikingų g. ir toliau per pralaidą į UAB “Grinda” prižiūrimą lietaus nuotekų kolektorių.

Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 gamtinėmis teritorijomis. Įvertinant tai, kad PŪV poveikis nagrinėjamai teritorijai nrnumatomas, priemonės neigiamoms paselmėms biooginei įvairovei sumažinti nesiūlomos.

Techninio projektavimo metu sklype bus projektuojami žalieji plotai, išlaikant reglamentuojamus atstumus iki inžinerinių tinklų ir pastatų.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų; gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus, PŪV bus vykdoma pastato viduje.

Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas sklypo dalyje iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

Pravažiavimo keliai bus padengti kietomis, vandeniui nelaidžiomi dangomis (visi sklypo ri-bose projektuojami privažiavimai ir parkingai dengiami betoninių trinkelių danga, pėsčiųjų šaligatviai dengiami trinkelėmis bei šaligatvio plytelėmis), todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį.

28.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai

Planuojama teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugis ir pakrančių juostas. PŪV sklype nėra paviršinio vandens telkinių. Poveikis gruntiniam vandeniui sklypo ribose nenumatomas, kadangi paviršinės nuotekos nuo stogų bei kietų dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinkles Vikingų gatvėje.

Paviršinės nuotekos, surinktos nuo potencialių taršos vietų (automobilių stovėjimo aikštelės), prieš jas išleidžiant į paviršinių nuotekų tinklus, bus valomos vietiniame paviršinių nuotekų valymo įrenginyje (2 gamykliniuose naftos atskirtuvuose).

28.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms

Planuojama prekybos centro veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamoje miesto dalyje. Technologinių procesų ir su tuo susijusių stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių planuojamoje teritorijoje nenumatoma, neigiamos įtakos atmosferos oro kokybei nebus. Planuojamas objektas bus prijungiamas prie centralizuotų Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų.

Dėl planuojamo statyti objekto, aplinkos oro kokybę labiausiai gali paveikti mobilūs oro teršimo šalltiniai - didesnio transporto priemonių skaičius. Pagrindinė tarša planuojama nuo atvažiuojančių ir išvažiuojančių automobilių. Išmetamų aplinkos oro teršalų kiekiai padidės nežymiai ir neviršys leidžiamų išmesti teršalų ribinių koncentracijų. Mašinų parkavimas sprendžiamas sklype prie gatvės įrengiant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių.

28.6. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)

Aplinkinis užstatymas miesto pakraštyje yra panašaus aukštingumo ir stilistikos (netoliese yra stambūs prekybos centrai: “Ikea”, “Nordika”), tad būsimas prekybos paskirties pastatas įsilies į bendrą šios miesto dalies architektūrinį audinį ir akcentinio vizualinio poveikio nebus. Be to, PŪV vietoje nėra gamtos, nekilnojamųjų kultūros, kitų vertybių ir rekreacinių išteklių. Tad naujo statinio atsiradimas minimaliai įtakos vietovės kraštovaizdį.

Šiaurės vakariniame sklypo dalyje, kurioje planuojamas pastatas sutvarkomi savaiminiai krūmynai, įrengiami privažiavimai. Atsiranda papildomos pėsčiųjų srautų kryptys ir naujas traukos taškas. Sklypo aplinkos tvarkymo projekte numatoma įrengti žaliuosius plotus prie projektuojamo prekybos paskirties pastato, pasodinant medžius bei sutvarkant ir apželdinant viešąsias erdves.

28.7. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliamo triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)

Prekybos centro atsiradimas padidins nenaudojamos teritorijos materialinę vertę. Planuojama prekybos plėtra turėtų teigiamą ilgalaikį poveikį šio Vilniaus mikrokrorajono ekonominei ir socialinei aplinkai, kadangi plataus asortimento pasiūla bus gana patogi vartotojams.

Nenumatomas poveikis šalia esantiems statiniams dėl veiklos sukeliamo triukšmo, vibracijos ar kitokių veiksnių, nes tokių veiksnių planuojama prekybinė veikla nesukels. Planuojama ūkinė veikla nenumato apribojimų ar poveikio nekilnojamo turto vertei, jai nenustatomas SAZ ar kiti apribojimai.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliamo triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausiose PŪV vietos gretimybėse Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių nėra (žiūr. 5 pav.).

Urbanizuotoje miesto zonoje lokalioje teritorijoje planuojama ūkinė veikla dėl didelio nuotolio nuo aplinkinių kultūros paveldo objektų negali turėti neigiamo vizualinio, juo labiau fizinio poveikio jų vertingosioms savybėms.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

Planuojama ūkinė veikla (prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija) neturės reikšmingo poveikio kultūros paveldui, gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams bei kitiems 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)

Reikšmingo poveikio aplinkos veiksniams, kurį lemtų PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) minimali. Esant minimaliam pavojui, pastatas gali būti uždarytas, evakuojant jame esančius žmones iki bus nustatyta, kad pavojus nebegresia. Numatyti taikyti priemonės aprašomos 14 poskyryje.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Lokalaus masto komercinė veikla reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Vandens apsauga. Buitinės nuotekos išleidžiamos per projektuojamą ūkio-buities nuotekinę į UAB “Prekybos parkas” privatų d315 mm nuotekų tinklą, kuris jungiasi su centralizuotais viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamais nuotekų tinklais.

Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijos plotų (automobilių stovėjimo aikštelės) bus valomos iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normų ir kartu su paviršinėmis nuotekomis nuo neteršiamų teritorijų išleidžiamos į Vikingų gatvėje esantį d1600 mm lietaus nuotekų tinklą, eksploatuojamą viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Grinda“.

Kraštovaizdžio apsauga. Aplinkinis užstatymas yra panašaus aukštingumo ir stilistikos, tad būsimas prekybos centro pastatas įsilies į bendrą architektūrinį audinį šioje miesto dalyje. Siekiant kompensuoti užstatymu padarytus esamo kraštovaizdžio pokyčius, planuojamoje teritorijoje numatoma rengti priklausomuosius želdynus (vejas ir medžius).

Alternatyvios techninės ir technologinės vietos ir papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

NAUDOTOS LITERATŪROS SĄRAŠAS

1 Vilniaus m. bendrasis planas iki 2015 metų (reg. Nr. 1881)

2 Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, (Žin., 2005, Nr. 84-310 su pakeitimais);

3 Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, (TAR, 2014-12-18, Nr. 19959)

4 Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašą, (Žin., 2005, Nr. Nr. 93-3472 su pakeitimais);

5 Atliekų tvarkymo taisyklės, (Žin., 1999, Nr. 63-2065 su pakeitimais);

6 Vilniaus m. savivaldybės tinklalapis (www.vilnius.lt);

7 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, (Žin.,2007-04-14, Nr.42-1595 su pakeitimais);

8 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403; TAR, 2014-08-29, Nr. 11431).

9 Lietuvos higienos norma HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, (Žin., 2011, 75-3638);

10 Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, (TAR, 2014-06-17, 2014-07690, 2014-12-23, 2014-20578)*;*

11 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, (Žin. 1992, Nr.22-652, p. 68 ir pakeitimai).

12 Žemėlapių paieškos sistema www.maps.lt.;

13 GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazė (https://epaslaugos.am.lt/)

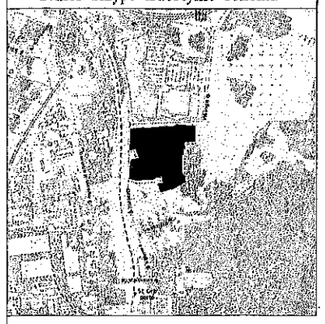
14 Lietuvos kraštovaizdžio politikos krypčių aprašas (http: www.am.lt/VI/index.php#a/12929);

15 Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398);

16 Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazė, (http://stk.vstt.lt);

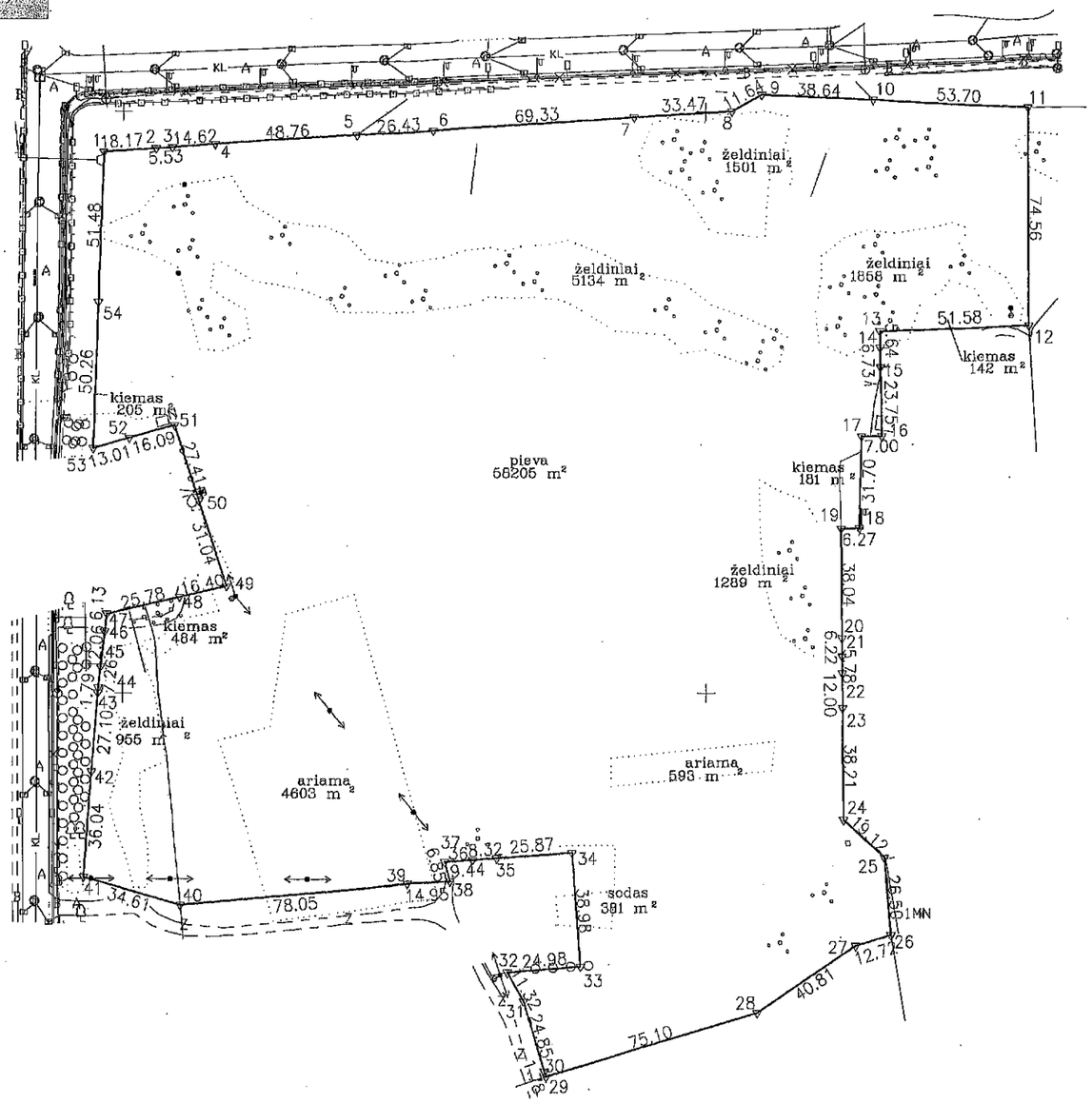
17 Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis, (www.kpd.lt)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 75531 m²



582400
6057400

Požeminės komunikacijos pažymėtos panaudojant Vilniaus miesto (SĮ "Vilniaus planas") archyvine medžiaga

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:	0 1 0 1		0 0 8 0	

Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–5	0101/0080:1450	
5–9	0101/0080:1452	
9–10	0101/0080:0262	
10–12	0101/0080:1433	
12–26	0101/0080:1390	
26–29	0101/0080:1082	
29–32		Gustaičio g.
32–36		LŽF
36–41		Gustaičio g.
41–47		Oreivių g.
47–53	0101/0080:0175	
53–1		Oreivių g.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017.06.01 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas:

UAB "Prekybos parko projektai"
. . . . . .
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus m. skyrius
Patikrinta
Sudėtingiausioji specialistė
(pareigos) (parašas)
Kristina Kočerga
2017-06-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyrius
vedėjo pavaduotoja
(vardas, pavardė)
Žaneta Sabockienė
2017-06-16
(data)
A.V.

UAB "INVERSTATUS

Konstitucijos pr.23, Vilnius

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Vytautas Puodžiūnas	2017.06.01
Matininkas		Saulius Radiulis	2017.06.01

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Inverstatus" A.V. VILN

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 75531 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 8 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057786.23	582393.08	39	R	6057534.72	582497.45
2	R	6057787.47	582411.21	40	R	6057527.70	582419.72
3	R	6057787.85	582416.73	41	R	6057537.23	582386.45
4	R	6057788.92	582431.31	42	R	6057573.17	582389.14
5	R	6057791.96	582479.98	43	R	6057600.19	582391.23
6	R	6057793.60	582506.36	44	R	6057601.97	582391.37
7	R	6057798.02	582575.55	45	R	6057609.18	582392.20
8	R	6057800.15	582608.95	46	R	6057621.16	582393.58
9	R	6057805.86	582619.09	47	R	6057627.25	582394.28
10	R	6057804.38	582657.70	48	R	6057633.15	582419.38
11	R	6057801.34	582711.31	49	R	6057636.90	582435.35
12	R	6057726.78	582711.45	50	R	6057666.47	582425.91
13	R	6057724.88	582659.91	51	R	6057692.58	582417.58
14	R	6057719.24	582660.00	52	R	6057688.14	582402.11
15	R	6057712.51	582660.12	53	R	6057684.55	582389.61
16	R	6057688.76	582660.52	54	R	6057734.78	582391.30
17	R	6057688.65	582653.52				
18	R	6057656.96	582652.71				
19	R	6057656.82	582646.44				
20	R	6057618.78	582646.69				
21	R	6057612.56	582646.74				
22	R	6057606.78	582646.78				
23	R	6057594.78	582646.86				
24	R	6057556.57	582647.13				
25	R	6057543.65	582661.22				
26	R	6057517.24	582663.38				
27	R	6057513.57	582651.20				
28	R	6057490.90	582617.26				
29	R	6057469.63	582545.23				
30	R	6057471.31	582544.65				
31	R	6057495.13	582537.55				
32	R	6057504.94	582531.90				
33	R	6057506.81	582556.81				
34	R	6057545.69	582554.03				
35	R	6057543.77	582528.23				
36	R	6057543.15	582519.93				
37	R	6057542.45	582510.52				
38	R	6057535.85	582512.36				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6057645 Y=582520

Žiniaraštį sudarė (parašas) S. Radiulis (vardas ir pavardė) 2M–M–575 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2017.06.01 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	411
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1562
3	56	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	10737
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	226

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²

DOKUMENTAI

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-31 09:16:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2147513**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-07-12**
Adresas: **Vilnius, Vikingų g. 5**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4623-1307**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0080:271 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4103-0735**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4183-9729
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4102-8893
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4104-0320
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4102-8717
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4103-7627
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4102-8671
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4104-2026
Žemės sklypo plotas: **7.5531 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.3782 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5196 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0381 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.8205 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1012 ha**
Kitos žemės plotas: **1.0737 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **753485 Eur**
Žemės sklypo vertė: **470928 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2262000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Prekybos parko projektai", a.k. 304131886**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4623-1307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DP-3430**
2016-06-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DP-1514
2017-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1334-(14.49.109.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-17**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4623-1307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170009173**
Aprašymas: **2017-07-20 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001353443 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170052649**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-18**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4623-1307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1334-(14.49.109.)**
Plotas: **0.0226 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-12**

9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4623-1307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1334-(14.49.109.)**
Plotas: **1.0737 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-12**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4623-1307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1334-(14.49.109.)**
Plotas: **0.1582 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-12**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4623-1307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1334-(14.49.109.)**
Plotas: **0.0411 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-12**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4623-1307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1334-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-12**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

SAULIUS RADIULIS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4623-1307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-575**
2017-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-12**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

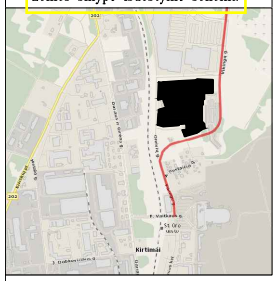
---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-31 09:16:54

Dokumentą atspausdino DOVILĖ MACIJAUSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 75531 m²

Linijų ilgių išnaša	
Linija	Ilgis (m)
13–14	5,64
14–15	6,73
15–62	17,98
62–67	6,73
67–66	16,58
65–57	3,00
57–71	4,49
71–58	1,59
61–68	1,55
68–69	7,61
69–70	2,11
60–61	13,61

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1	0 0 8 0	0 2 7 1

Gatvė, namo Nr.	Vikingų g. 5
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–5	0101/0080:1450	
5–9	0101/0080:1452	
9–10	0101/0080:0262	
10–12	0101/0080:1433	
12–26	0101/0080:1390	
26–29	0101/0080:1082	
29–32		Gustaičio g.
32–38		LŽF
38–41		Gustaičio g.
41–47		Oreivių g.
47–53	0101/0080:0175	
53–1		Oreivių g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
A	15535	C	1033				
B	1760	E	775				
D	56000	F	428				

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
(vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
(vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
(vardas, pavardė)	(parašas)	(data)

Sklypo dalis A pažymėta plane taškais: 56,7,8,9,10,11,12,13,14,15,62,67,66,65
Sklypo dalis B pažymėta plane taškais: 61,62,16,17,18,19,64,63
Sklypo dalis C pažymėta plane taškais: 55,56,65,57,71,58,59
Sklypo dalis D pažymėta plane taškais: 1,2,3,4,5,6,55,58,59,71,70,69,68,61,63,64,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54
Sklypo dalis E pažymėta plane taškais: 65,66,67,61,60,57
Sklypo dalis F pažymėta plane taškais: 57,60,61,68,69,70,71

UAB "INVERSTATUS

Daugėliškio g. 32, Vilnius

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Vytautas Puodžiūnas	2017.10.03
Matininkas		Saulius Radiulis	2017.10.03

A.V.

VILNIAUS VANDENYS

(parašas)

Naujų vartotojų skyriaus vadovė Giedrė Tamošaitienė
(pavardė, pareigos)

2017-07-27

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 17/1189

Vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus mieste (gyvenvietėje)

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas.
Objekto adresas: Vikingų g. 5.
Pareiškėjas: UAB „Prekybos parko projektai".

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI

tūkst.kub.m./metus -/4,0 kub.m./d. -/3,0 kub.m./h.maks., gaisrams gesinti: lauko 30 l/s, vidaus 5,4 l/s.

Vandens slėgis prijungimo vietoje : abs. alt. ± 0,00 - 205 m.

Užsakovas privalo:I variantas: suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą prisijungiant į esamą privatų 2d225 mm vandentiekio tinklą Vikingų g., gavus raštišką, antspaudu patvirtintą UAB „Fe Real Estate" sutikimą prisijungimui.

II variantas: suprojektuoti ir pakloti vandentiekio tinklą sužiedinant esamą d200 mm vandentiekio tinklą (prie pastato Nr. 42; planš. Nr. 171-C-11) su esamu privačiu d225 mm vandentiekio tinklu (kitoje geležinekelio pusėje, planš. Nr. 171-C-7), gavus raštišką, antspaudu patvirtintą UAB „Fe Real Estate" sutikimą prisijungimui.

I ir II variantu: projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti įvertinant perspektyvinius vartotojus. Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us) prisijungiant į projektuojamą tinklą.

Prisijungimo vietoje ar prie jos - suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu D15mm, pagal kurį projekto vystytojas atsiskaitytų už suteiktas paslaugas iki pažymos gavimo (pažymos, kad statinys prijungtas prie miesto vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų pagal projektą ir prisijungimo sąlygų reikalavimus).

Bendrovė per privačius vandentiekio tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo.

Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI

tūkst.kub.m./metus -/4,0 kub.m./d. -/3,0 kub.m./h.maks., užterštumas BDS5 250 mg/l.

Užsakovas privalo:I variantas: suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą pasijungiant į esamą privatų d315 mm nuotekų tinklą (prie pastato Nr. 1 Vikingų g.), gavus raštišką, antspaudu patvirtintą UAB „Prekybos parkas" sutikimą pasijungimui.

Bendrovė per privačius tinklus negarantuoja nepertraukiamo nuotekų nuleidimo.

II variantas: suprojektuoti ir pakloti nuotekų pasijungiant į esamą d400 mm nuotekų tinklą (kitoje geležinkelio pusėje).

I ir II variantu: projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti įvertinant perspektyvinius vartotojus. Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadus pasijungiant į projektuojamą tinklą.

KITI REIKALAVIMAI: paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Vilniaus vandenys".

Klojant tinklus per geležinkelį vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys" patvirtintas technines specifikacijas, kurias galite rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje, ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių dangčius. Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakymu Nr. 30-222.

Inžineriniams tinklams žymėti statyti cinkuoto metalo stovus ir naudoti plastikines lenteles.

Bendro naudojimo tinklai turi būti perduoti Vilniaus m. savivaldybės nuosavybei. Sudaryti sutartį dėl tinklų statybos (rekvizitus pateikti el paštu. julija.svaikevic@vv.lt).

Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.
Prisijungimo sąlygos 2016-10-14 Nr. 16/2404 negalioja.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė _____ 2017-07-27
(v. pavardė., parašas)

Su sąlygomis
SUTINKU_____ 201___m._____mėn.___d.
(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

VILNIUS | GRINDA

TVIRTINU:

Direktoriaus pavaduotojas paviršinių nuotekų tinklams

(Parašas)

Rimantas Kupliauskas

2017-07-21

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas

Objekto adresas: Vikingų g. 5

Užsakovas / Statytojas: UAB „prekybos parko projektai“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 17/157

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas privalo:

Paviršines nuotekas nuvesti Vikingų gatvėje esantį d 1600 mm lietaus nuotekų tinklą.

Suprojektuoti ir įrengti debito reguliavimo įrenginį/infiltraciją.

Siekiant apsaugoti lietaus nuotakyną bei jo įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona po 10 m į abi puses nuo vamzdyno ašies bei įrenginių sienų.

Skaičiuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą vadovautis STR 2.07.01:2003 ir Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymo Nr. 1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB "Ekoprojektas" LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr.30-222 reikalavimus.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti ir įrengti kuo arčiau važiuojamosios dalies krašto; šulinius – ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens; šulinių ir šulinėlių liukus – plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais.

Paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Vykdant paviršinių nuotekų tinklų statybą kviesti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. (kreiptis tel: (8 5) 239 8395; 110 kab.)

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Bendro naudojimo tinklai turi būti perduoti Vilniaus m. savivaldybės nuosavybėn.

Eksploatuoti bus priimta lietaus nuotakyno dalis nuo pirmo šulinio bendro naudojimo teritorijoje.

Iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos (dėl sutarties sudarymo kreiptis tel: (8 5) 239 8395; 110 kab.).

Pažyma apie paklotų tinklų techninę būklę bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

Su sąlygomis
SUTINKU_____ _____m._____ mėn.____ d.

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Perdavimo tinklo direktorius

Algimantas Sadauskas
2017 m. liepos 21 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 17137

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2022 m. liepos 21 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Prekybos paskirties pastatas Vikingų g. 5, Vilniuje

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "Prekybos parko projektai" įm. k. 304131886 Gedimino prosp. 9, Vilnius

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø 219,1 mm tarp ŠK07110-49 ir pastato Vikingų g. 1.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Žiemą	Vasarą	Leistinas nuokrypis
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,40	0,29	± 0,05 MPa;
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,21	0,17	± 0,05 MPa;
4.3.	Slėgių skirtumas	0,19	0,12	± 0,10 MPa;

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	100	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	65	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,500	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,200	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,115	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,185	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto, įvertinant perspektyvinių vartotojų prijungimą.
7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemas.
7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jei pildoma termofikatu) sistemos papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto, įvertinant perspektyvinių vartotojų prijungimą.
8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemas.
8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. **Reikalavimai šilumos tinklams:**
9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su reikalavimais metalui:
a) plieno cheminė sudėtis ir mechaninės savybės turi atitikti tokias plieno savybes, prie kurio prisijungiama;
b) plieno markė - plienas 10, 20, P235GH arba P265GH pagal EN 10217-2 arba EN 10217-5 reikalavimus. Plienas- ramaus stingimo.
9.1.2. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį slėgį, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį paskaičiuotą pagal terpės parametrus.
9.1.3. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina jų tipą parinkti pagal OST 34 10.760-97 „Vamzdynų atsišakojimai. Tipai“, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant OST 34 10.760-97 nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13480-3:2002 „Metaliniai pramoniniai vamzdynai. Projektavimas ir skaičiavimas“ ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
9.1.4. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
9.1.5. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
9.1.6. Šilumos tinklams ir jų apsaugos zonoms patenkant į gretimus sklypus, gauti tų sklypų savininkų raštiškus sutikimus.
9.1.7. Sudaryti sutartį tarp užsakovo (statytojo) ir šilumos tinklų savininko AB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektuojamų šilumos tinklų servituto nustatymui.
9.1.8. Lauko šilumos tiekimo tinklams turi būti parengtas atskiras techninis darbo projektas. Esant atvejui, kai lauko šilumos tiekimo tinklai statomi šilumos tiekėjo lėšomis, investicinėje sutartyje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų techninio darbo projekto perdavimas šilumos tiekėjui statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
9.1.9. Projekto šilumos tiekimo dalyje nurodyti, kad šilumos tiekimo tinklų pridavimas gali būti numatytas atskiru etapu.
9.2. **Reikalavimai šilumos punktui:**
9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemones apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.
9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sieneles turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Vilniaus šilumos tinklai“ iki statybos pradžios:
10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų, pastato šilumos punkto projektus. Pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemų projektus kompaktiniame diske (CD).
10.1.2. Topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.
10.2. Įvertinti SĮ "Vilniaus planas" parengtą "Apie 24,9 ha teritorijos prie A.Gustaičio gatvės" detalųjį planą ir UAB "Vilniaus energija" 2016-09-30 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 16218 objektui "Administracinės paskirties pastatas Vikingų g. 5 / Oreivių g. 10, Vilniuje".
10.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
10.4. Pateikti AB „Vilniaus šilumos tinklai“ užbaigus statybos darbus:
10.4.1. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.
10.4.2. Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto kopijas bei šilumos punkto(ų) parengties aktą(us) ir prieš sudarant šilumos pirkimo – pardavimo sutartį iškviesti AB „Vilniaus šilumos tinklai“ atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.
10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.
10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).
10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti atsakingą AB "Vilniaus šilumos tinklai" tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus (TPES) darbuotoją, mob. tel. 861304988. TPES Jočionių g. 13, Vilnius.
10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

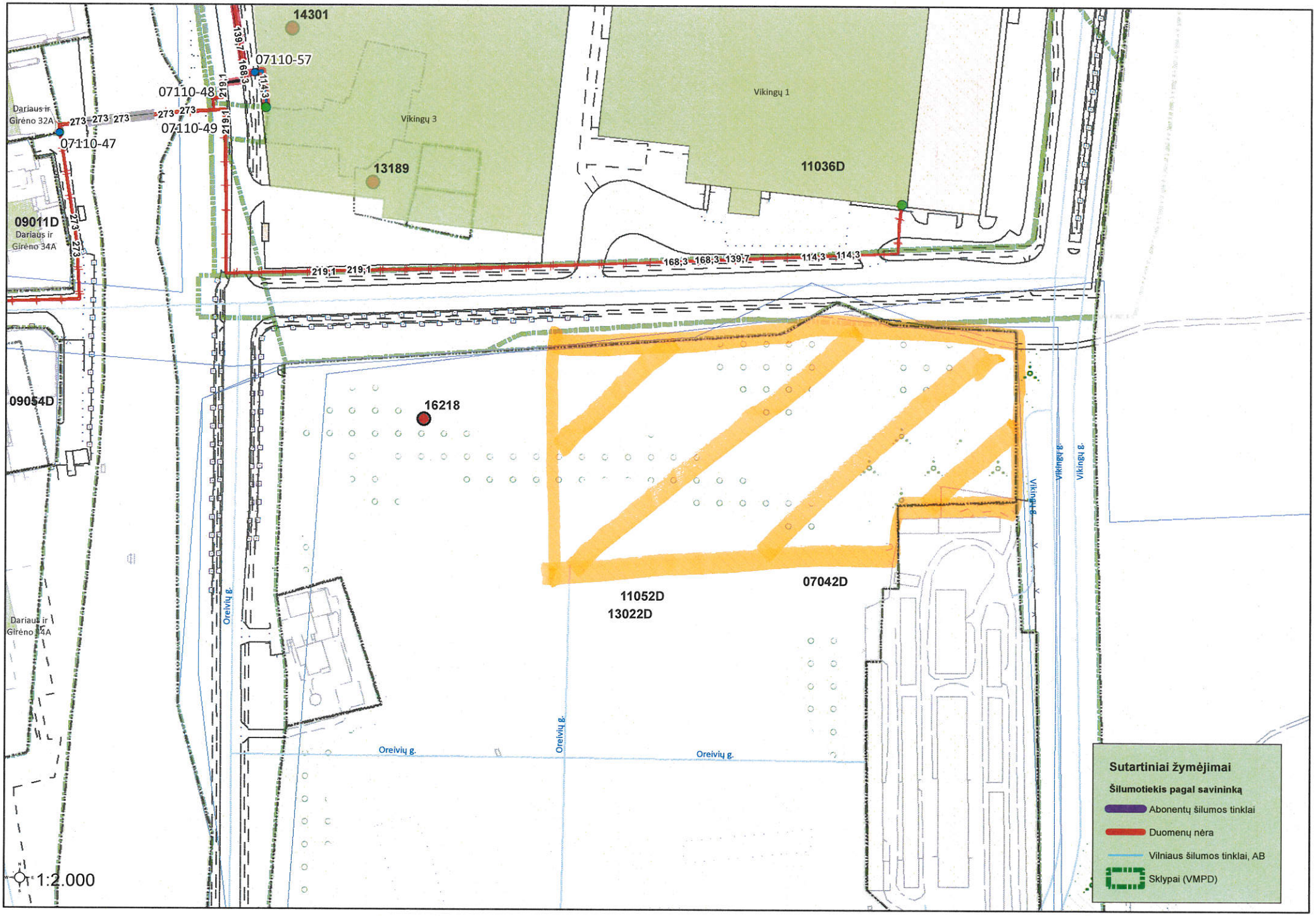
Rengė: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus inžinierius Gediminas Dabrilka _____ (parašas)

Tikrino: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus vadovas Vladas Kęstutis Nekrašas _____ (parašas)

Sąlygas gavau:

_____ _____ _____

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas) (parašas) (data)


14301
07110-57
07110-48
07110-49
07110-47
Dariaus ir Girėno 32A
Vikingų 3
Vikingų 1
13189
11036D
09011D
Dariaus ir Girėno 34A
09054D
16218
11052D
13022D
07042D
Dariaus ir Girėno 34A
Oreivių g.
Vikingų g.
1:2.000
Sutartiniai žymėjimai
Šilumotiekis pagal savininką
Abonentų šilumos tinklai
Duomenų nėra
Vilniaus šilumos tinklai, AB
Sklypai (VMPD)

PRAŠYMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ SĄLYGOMS GAUTI

2017 m. liepos 14 d. Nr. P17/137

Objekto pavadinimas, adresas: Prekybos paskirties pastatas Vikingų g. 5, Vilniuje

Statytojas (užsakovas): UAB "Prekybos parko projektai", Gedimino prosp. 9, Vilnius, +370 2618888, info@vph.lt

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektavimo stadija: Techninis projektas

Numatomas projektuotojas: UAB "Unitectus", Lukiškių g. 3, LT-01108 Vilnius, +370 261 01047, tauras@unitectus.lt

1. Objekto charakteristika:

1.1. statinio šildomas naudingas plotas (esamas/papildomas) 5000 kv. m;

1.2. statinio aukštingumas 1 aukštas

1.3. projektuojamo objekto šilumos pareikalavimas:

	Šilumos kiekis MW			
	Esamas	Papildomas	Naujas	Iš viso
Šildymui			0,2	0,2
Karštam vandeniui			0,115	0,115
Vėdinimui			0,185	0,185
Bendras šilumos kiekis				0,5

1.4. Numatomų darbų aprašymas: Naujai projektuojami šilumos tiekimo tinklai nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto, šilumos punktas, šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemos

1.5. Papildomas aprašymas: Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

Prie prašymo pridedami dokumentai (kopijos):

Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantis dokumentas

Žemės sklypo ribų planas

Papildomi dokumentai

Už pateiktų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Atsakingas asmuo: Irena Subačienė, UAB Unitectus, tel. 8 656 26027, irena@unitectus.lt

Prašymo priėmimo data 2017 m. liepos 17 d.

TRIUKŠMO IR APLINKOS ORO TARŠOS ATASKAITA

TRIUKŠMO IR APLINKOS ORO POVEIKIO VERTINIMAS TERITORIJOJE PRIE A. GUSTAIČIO G.

ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ATLIKO: SĮ „VILNIAUS PLANAS"

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
GIS skyriaus vadovas	Alvydas Karalius	
GIS inžinierius	Andrius Geduška	
Aplinkotyrininkė	Agnė Eigminienė	

VILNIUS, 2012 GEGUŽĖS MĖN.

TURINYS

TURINYS 3
Įvadas 4
Esamos ir perspektyvinės padėties žemėlapis ir nagrinėjama teritorija 6
Triukšmo vertinimas 10
2012 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis 10
2012 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis 11
2012 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis 12
2012 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis 13
2012 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis 14
2012 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis 15
2025 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis 16
2025 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis 17
2025 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis 18
2025 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis 19
2025 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis 20
2025 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis 21
2025 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 1 dalis ... 22
2025 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 1 dalis ... 23
2025 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 1 dalis .. 24
2025 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 2 dalis ... 25
2025 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 2 dalis ... 26
2025 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 2 dalis .. 27
Triukšmo taršos išvados 28
Aplinkos oro tarša 29
Vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija, esama situacija 29
Vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija, esama situacija 30
Vidutinė metinė sieros dioksido koncentracija, esama situacija 31
Anglies monoksido maksimali 8 val. slenkančio vidurkio koncentracija, esama situacija 32
Vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija, prognozuojama situacija 33
Vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija, prognozuojama situacija 34
Vidutinė metinė sieros dioksido koncentracija, prognozuojama situacija 35
Anglies monoksido maksimali 8 val. slenkančio vidurkio koncentracija, prognozuojama situacija 36
Aplinkos oro taršos išvados 37
Priedai 40

Įvadas

Šiame darbe pateiktas autotransporto triukšmo ir aplinkos oro poveikio įvertinimas teritorijoje prie A. Gustaičio g., Vilniuje.

Akustinis vertinimas atliktas, remiantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE".

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas**	**L_{dvn}, dBA**	**L_{dienos}, dBA**	**L_{vakaro}, dBA**	**$L_{nakties}$, dBA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	65	65	60	55

Darbo tikslas – įvertinti autotransporto srautų poveikį (triukšmo lygį) esamai ir perspektyvinei teritorijai prie Gustaičio gatvės išsidėsčiusių gyvenamųjų pastatų.

Šiame darbe pateiktas **triukšmo sklaidos** įvertinimas teritorijoje prie A. Gustaičio g., Vilniuje. Modeliavimas buvo atliktas 2 variantais:

1) Esamai situacijai;
2) Prognozuojamai (su sprendiniais).

Skaičiavimuose buvo naudojami 2012 ir 2025 m. transporto priemonių eismo intensyvumo srautų duomenys (*žr. 1 priedą*) (skaičiavimus atliko SĮ „Vilniaus planas" vyr. transportininkas V. Valeika, atestato nr. 3534).

Triukšmo taršos modeliavimas buvo atliktas IMMI Premium programa. Vykdant triukšmo taršos modeliavimą buvo įvertintas aplinkos reljefas, pastatų aukštis, gatvės aukštis. Buvo apskaičiuotas esamas ir perspektyvinis dienos, vakaro, nakties ekvivalentinis triukšmo lygis (dBA) teritorijoje 2 metrų aukštyje (*žr. schemą nr. 1*), bei taškuose prie gyvenamųjų pastatų fasadų 4 m. aukštyje.

Aplinkos oro užterštumo vertinimas, nagrinėjamai teritorijai, buvo atliktas modeliavimo būdu naudojant ADMS-Urban programinį paketą, tai daugiašaltinis dispersijos modelis – priemonė suskaičiuoti teršalų koncentracijas aplinkos ore, turint informaciją apie teršalų emisijas ir atmosferos būseną. Šis modelis yra rekomenduotas Aplinkos Apsaugos Agentūros direktoriaus įsakymu Nr. AV-200, 2008-12-09, „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo", ir jo pakeitimu 2012-01-26, Nr. AV-14.

Atliekant oro taršos modeliavimą buvo atliktas esamas ir prognozuojamos aplinkos oro užterštumo lygis 2 metrų aukštyje, planuojamoje teritorijoje. Atliekant modeliavimą foninės koncentracijos buvo parinktos pagal 2011 m. Lazdynų oro kokybės tyrimų stotelės duomenis, modeliavimui buvo naudojami 2010 m. kasvalandiniai meteorologiniai duomenys. Modeliavime buvo įvertinti esami ir prognozuojami autotransporto srautai (žr. 1 priedą, skaičiavimus atliko SĮ „Vilniaus planas" vyr. transportininkas V. Valeika, atestato nr. 3534). Modeliavimo programa įvertina automobilių, stabdžių kaladėlių dėvėjimąsi ir kt.

Aplinkos oro užterštumo vertinimas buvo atliktas pagal keturis pagrindinius teršalus:

- Anglies monoksidą (CO);
- Sieros dioksidą (SO_2);
- Kietąsias daleles (KD_{10});
- Azoto dioksidą (NO_2).

Aplinkos oro taršos modeliavimas buvo atliktas remiantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymu (Nr. 112, 2008-07-10), „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo" ir jo pakeitimas 2012-01-26, Nr. AV-15.

Esamos ir perspektyvinės padėties žemėlapis ir nagrinėjama teritorija

Esamos ir planuojamos teritorijų esami ir prognozuojami eismo intensyvumo duomenys bei transporto srautų schema yra pateikti 1 priede. Prie A. Gustaičio g. išsidėstę gyvenamieji ir visuomeniniai pastatai esamoje situacijoje yra pavaizduoti 1a ir 1b schemose, perspektyvinė situacija pateikta 2a ir 2b schemose (teritorijos užstatymo brėžinys su parašais pateiktas 2 priede).

Schema nr. 1a

Sutartiniai ženklai

- Gatvės / XP S 31-133
- Negyvenami pastatai
- Gyvenami pastatai
- Sklypų ribos

Schema nr. 1b

Sutartiniai ženklai

- Gatvės / XP S 31-133
- Negyvenami pastatai
- Gyvenami pastatai
- Sklypų ribos

Schema nr. 2a

Sutartiniai ženklai

- Gatvės / XP S 31-133
- Negyvenami pastatai
- Gyvenami pastatai
- Sklypų ribos
- Akustinės sienutės

Schema nr. 2b

Sutartiniai ženklai

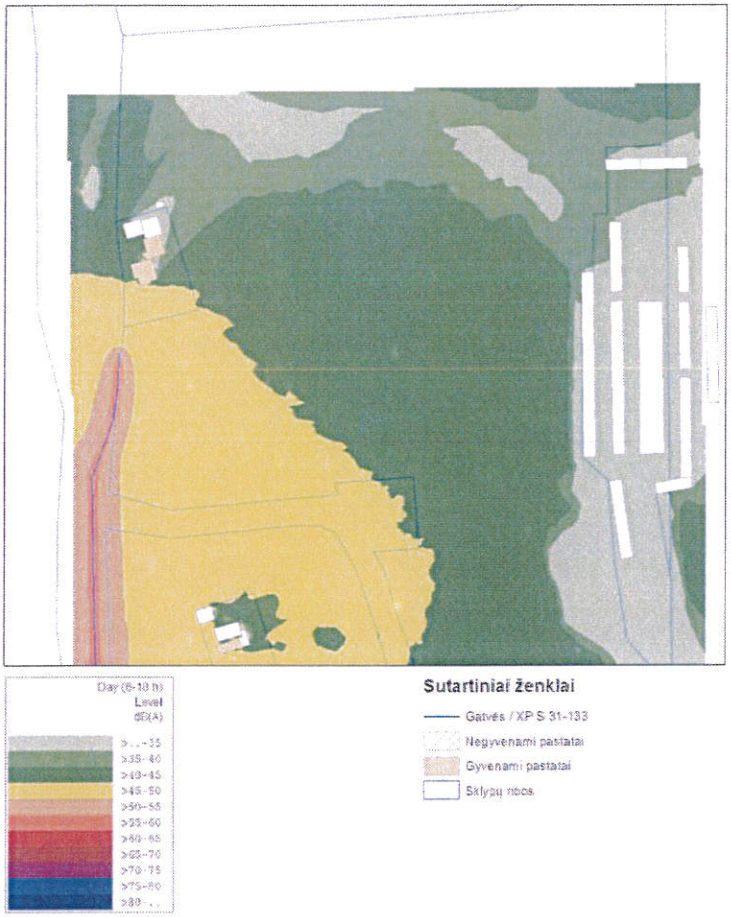
- Gatvės / XP S 31-133
- Negyvenami pastatai
- Gyvenami pastatai
- Sklypų ribos
- Akustinės sienutės

9

Triukšmo vertinimas

2012 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis

Schema nr. 3

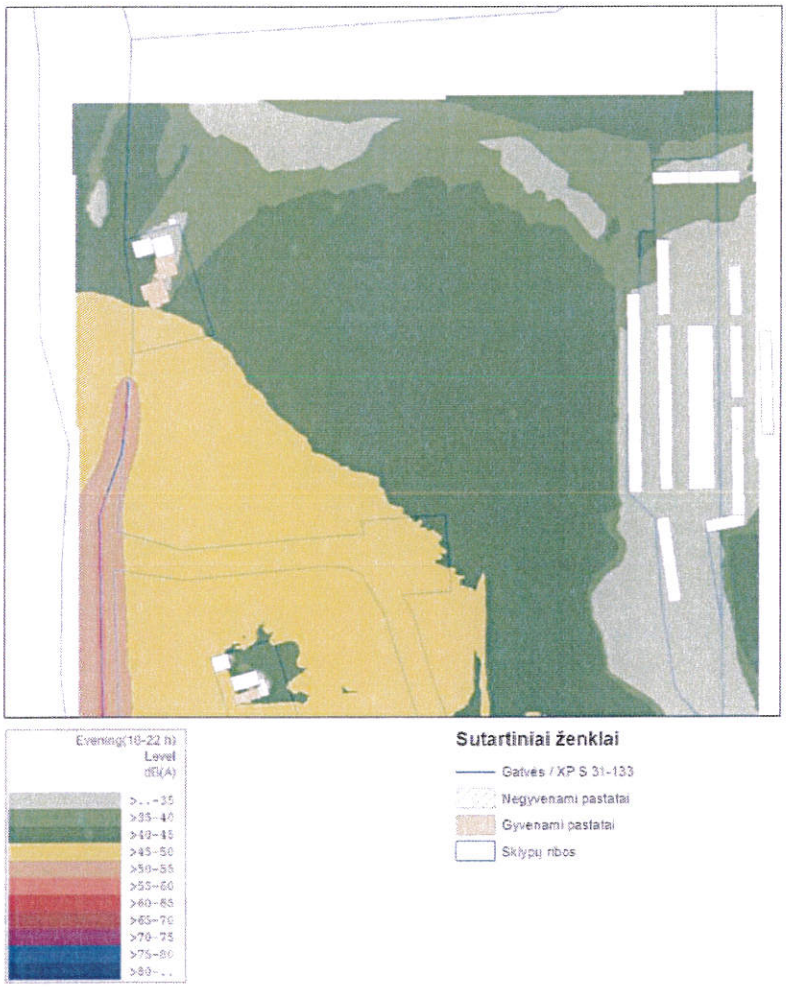


Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo taršа	Lauda 0
Etapas DP					VP-G-024	

10

2012 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis

Schema nr. 4

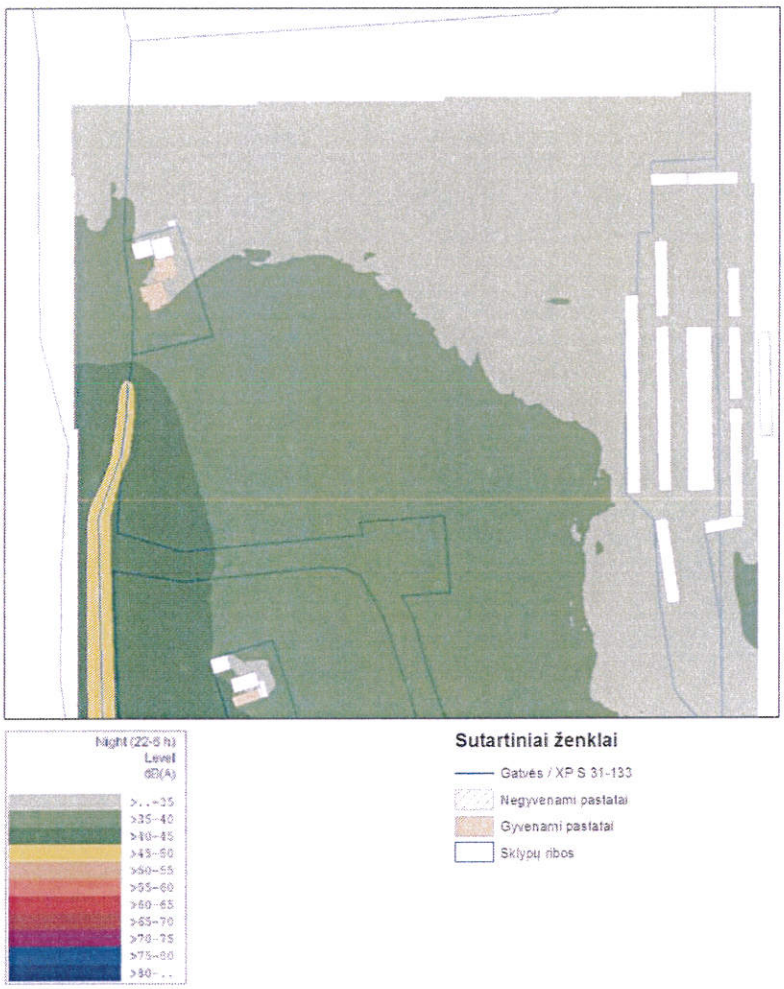


Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

11

2012 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis

Schema nr. 5

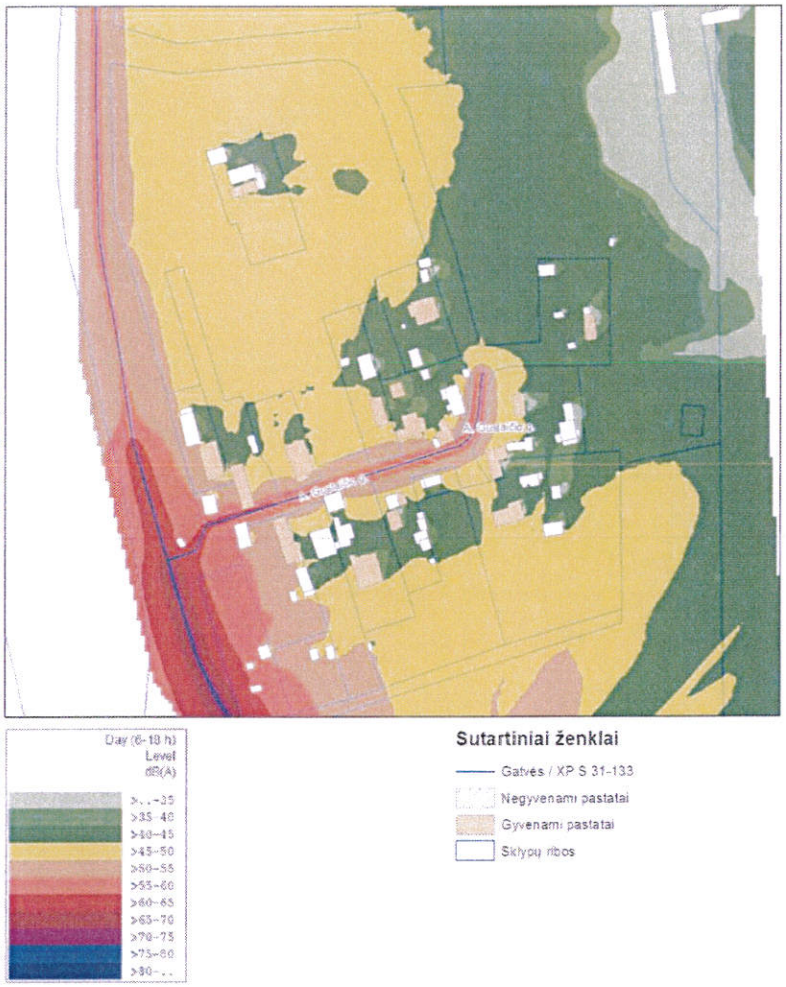


Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

12

2012 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis

Schema nr. 6

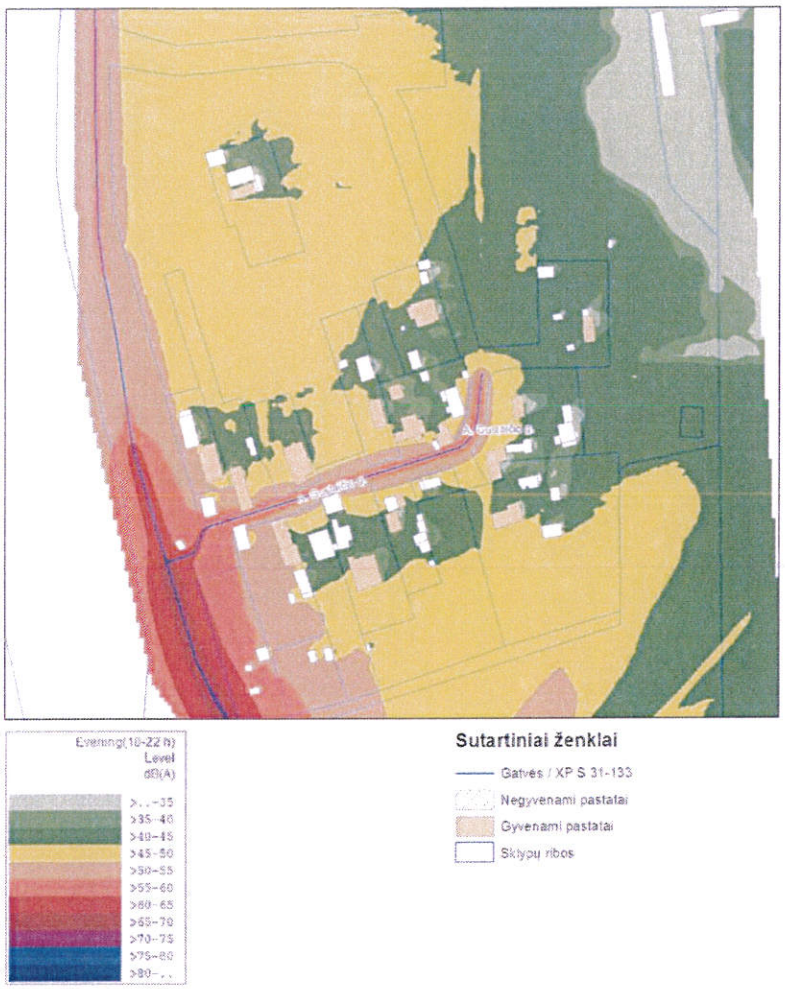


Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G. VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

13

2012 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis

Schema nr. 7

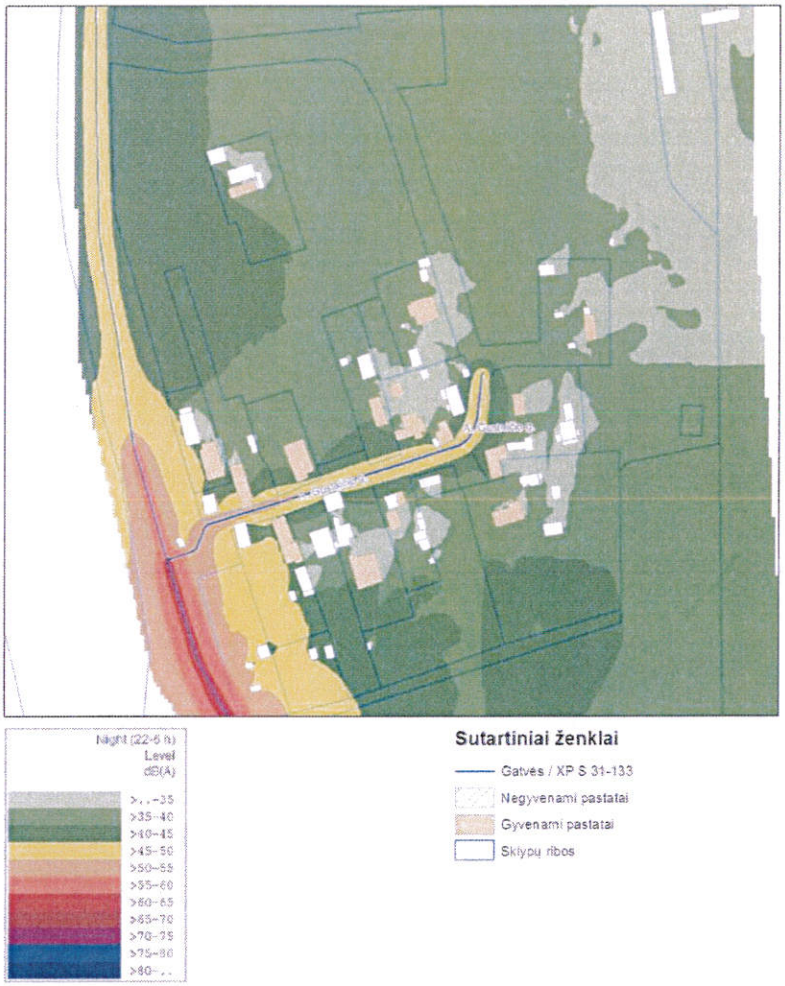


At. Nr 1387	ŠĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

14

2012 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis

Schema nr. 8

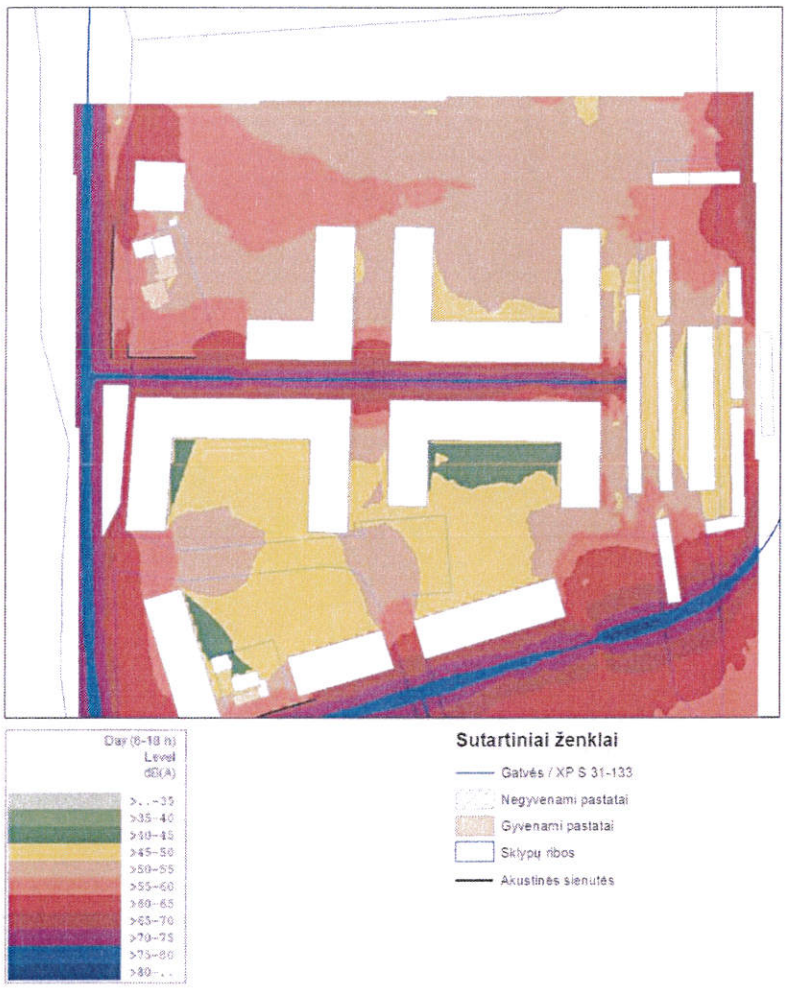


Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G. VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

15

2025 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis

Schema nr. 9

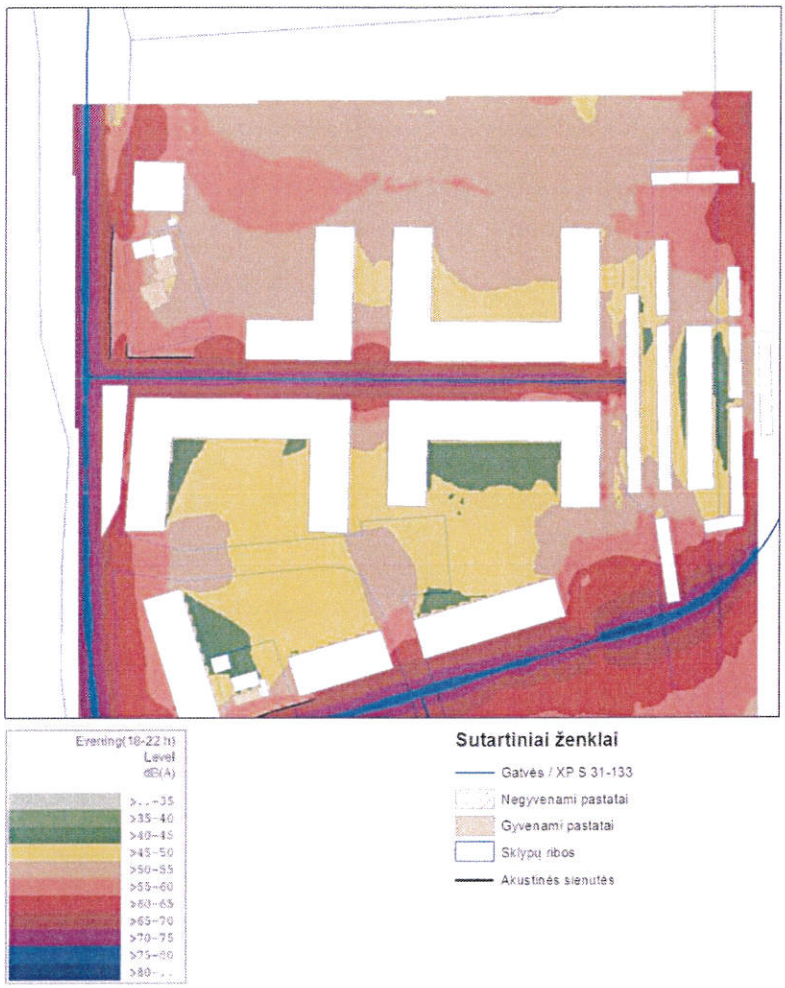


Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G. VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

16

2025 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis

Schema nr. 10

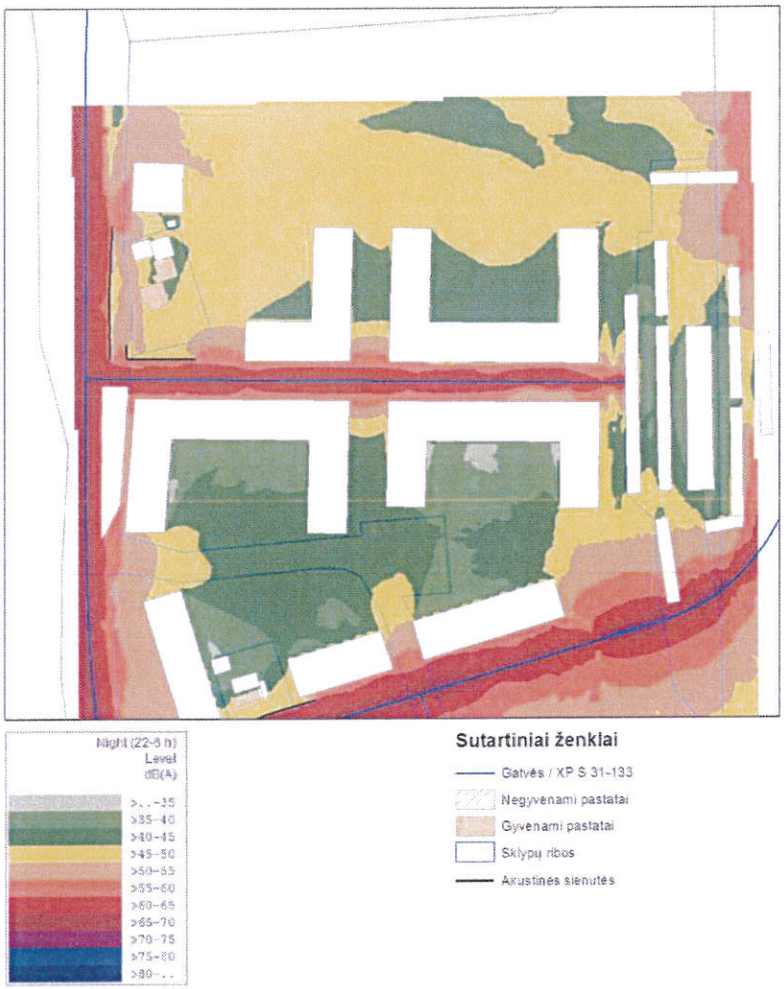


Ai. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

17

2025 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 1 dalis

Schema nr. 11

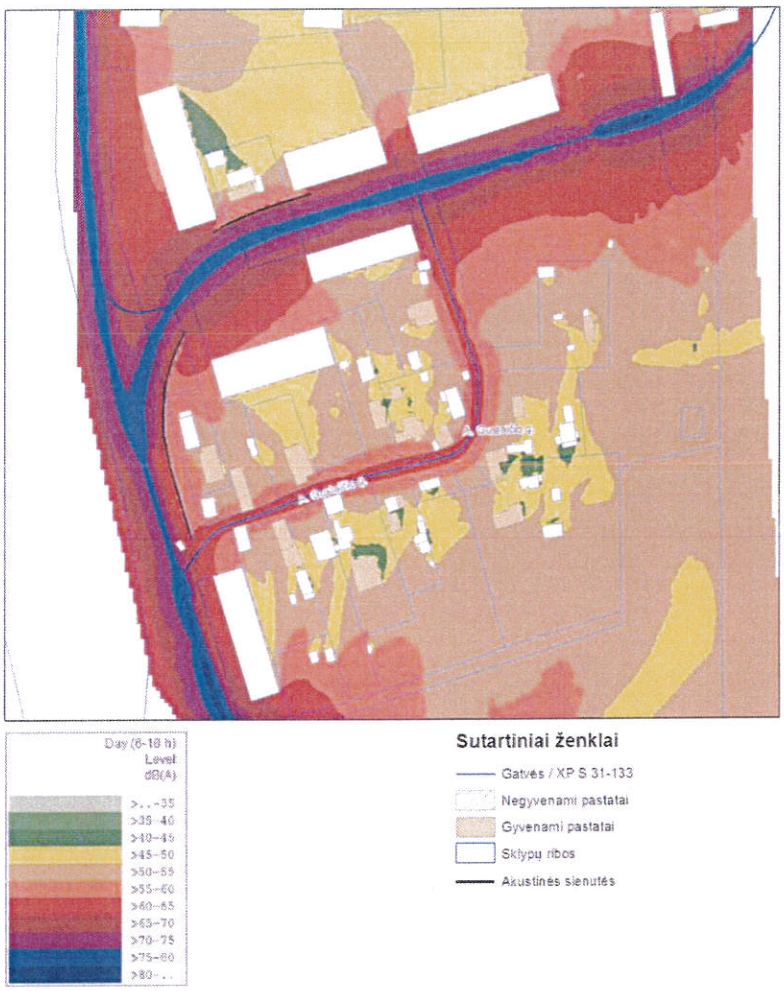


Ar Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Lapas 0
Etapas DP					VP-G-024	

18

2025 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis

Schema nr. 12

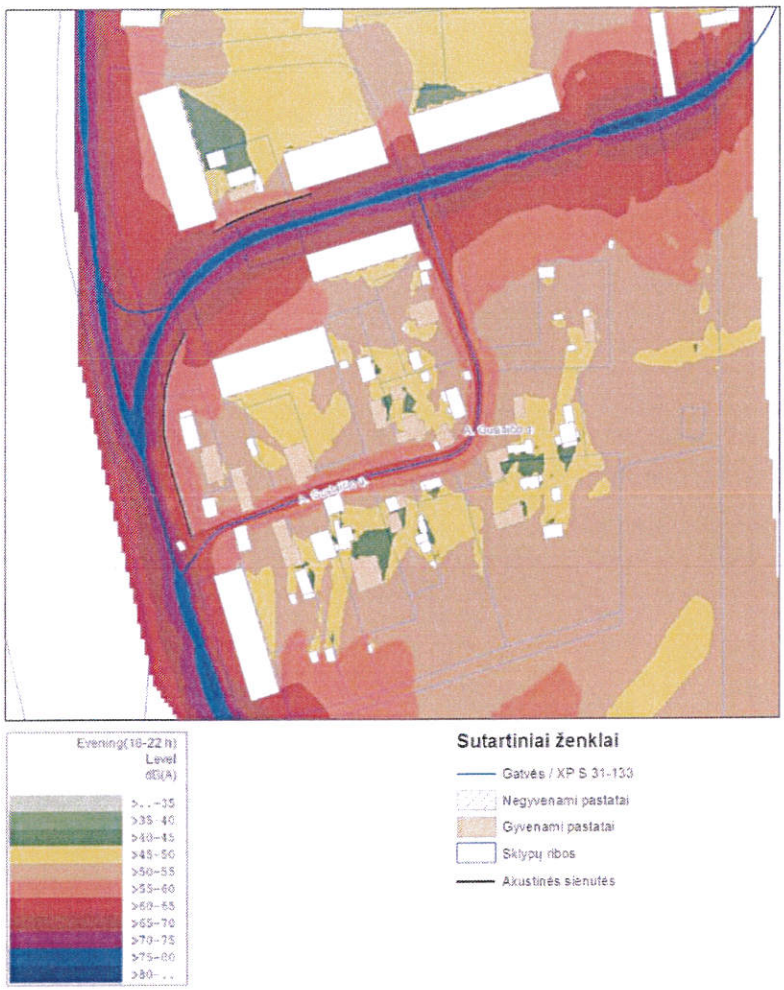


Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

19

2025 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis

Schema nr. 13

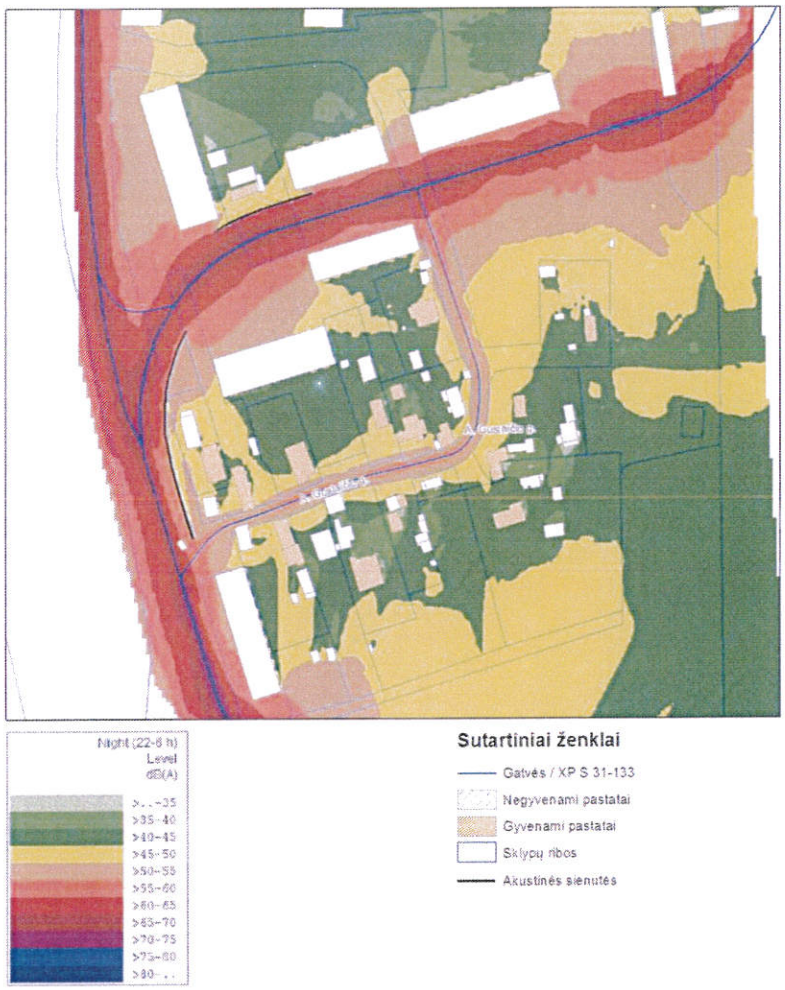


At. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

20

2025 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje nuo autotransporto 2 dalis

Schema nr. 14



At. Nr. 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas					VP-G-024	
DP						

21

2025 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 1 dalis

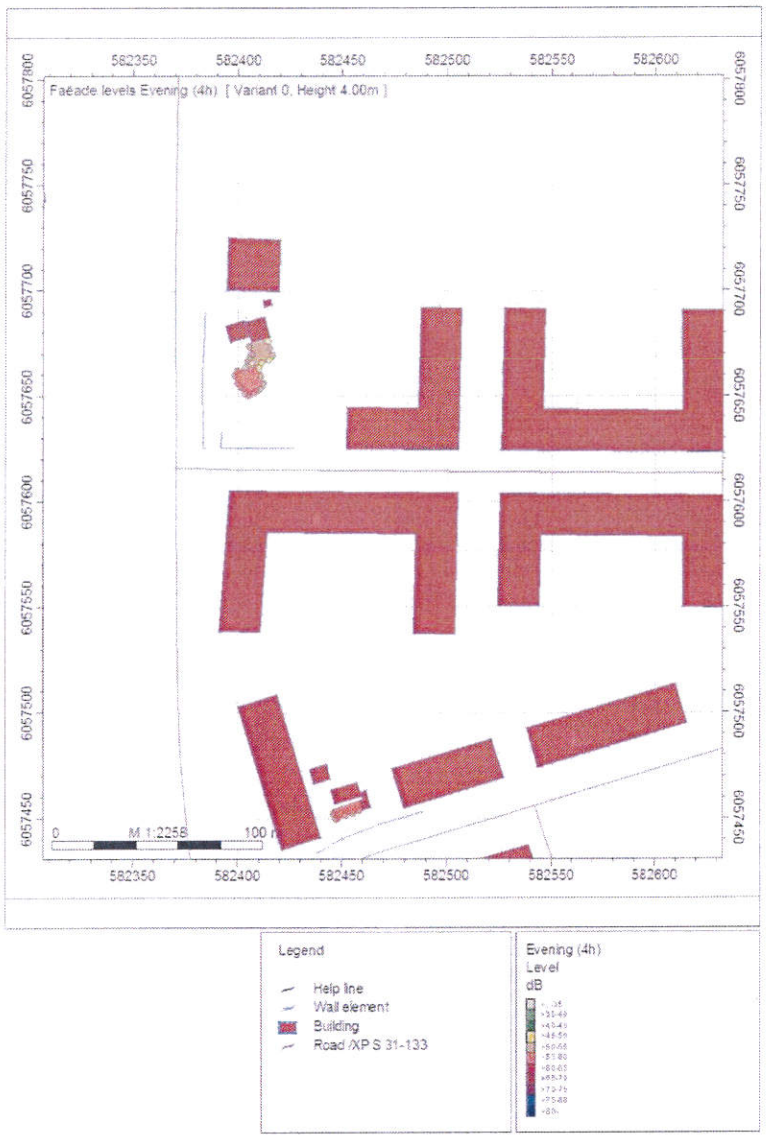
Schema nr. 15

Al. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas					VP-G-024	
DP						

22

2025 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 1 dalis

Schema nr. 16



Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Gedaška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas					VP-G-024	
DP						

23

2025 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 1 dalis

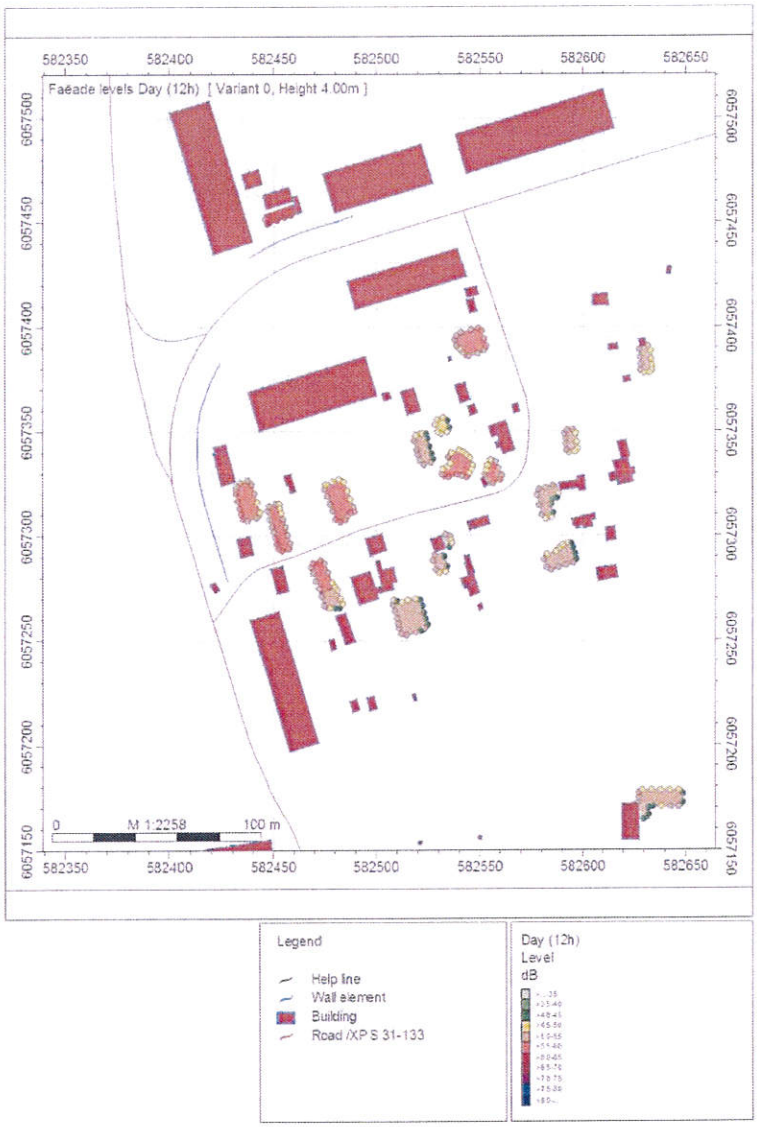
Schema nr. 17

Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

24

2025 m. dienos ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 2 dalis

Schema nr. 18

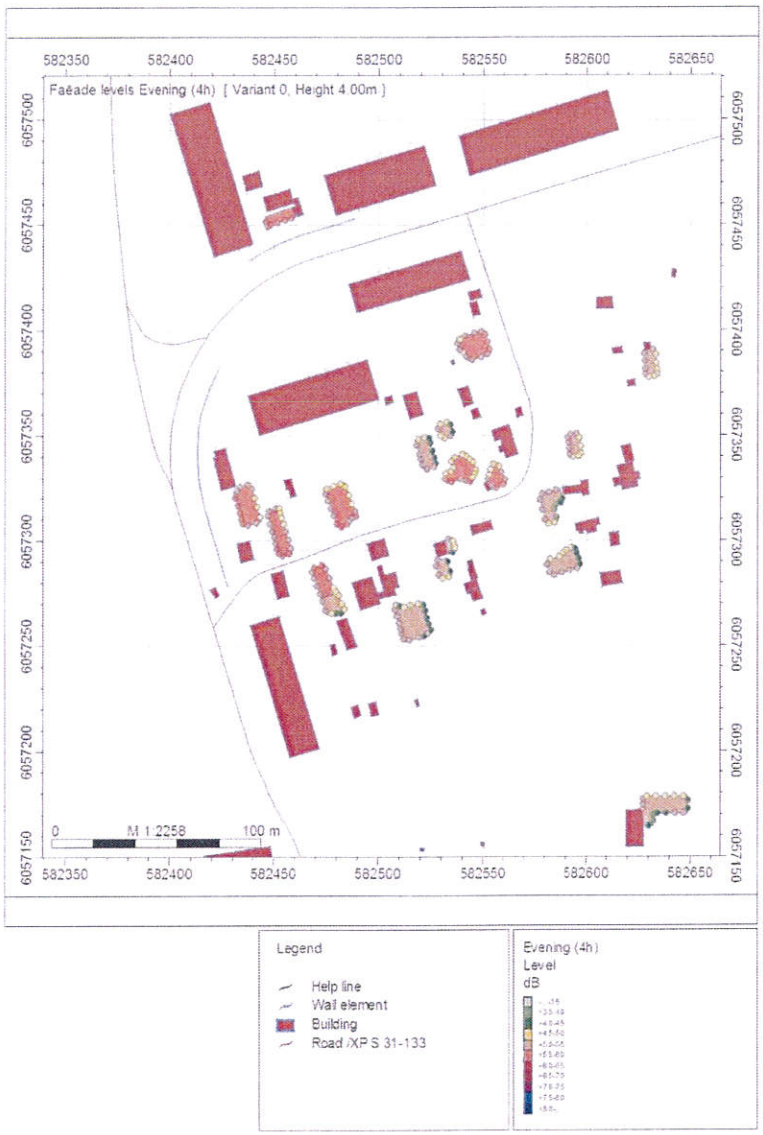


At. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas					VP-G-024	
DP						

25

2025 m. vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 2 dalis

Schema nr. 19

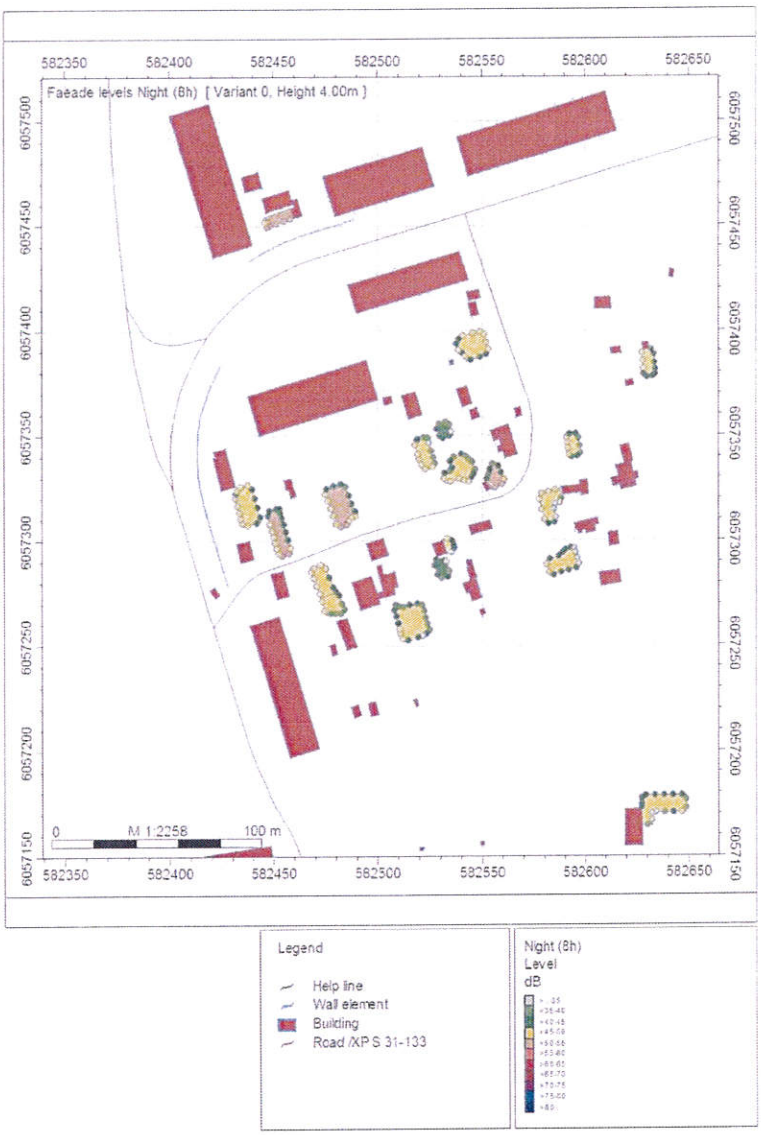


Ar Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas					VP-G-024	
DP						

26

2025 m. nakties ekvivalentinis triukšmo lygis prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto 2 dalis

Schema nr. 20



Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	GIS Inžinierius	A. Geduška		2012-05	Triukšmo tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

27

Triukšmo taršos išvados

Esami ir perspektyviniai dienos, vakaro, nakties ekvivalentiniai triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto prie A. Gustaičio g., Vilniuje, pagal schemas nr. 1a, nr. 1b, nr. 2a ir nr. 2b buvo skaičiuoti 12 variantų ir gauti rezultatai yra pateikti 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 schemose. Skaičiuojant perspektyvinį triukšmo poveikį teritorijoje bei prie fasadų pagal schemas nr. 2a ir nr. 2b buvo įvertinti ir projektuojami pylimai (planuojamas pylimų aukštis – 2 m virš esamo žemės paviršiaus) tarp įvažiavimų į gyvenamąją teritoriją bei akustinės sienutės (planuojamas sienučių aukštis – 3 m virš esamo žemės paviršiaus) (žr. priedą nr. 2).

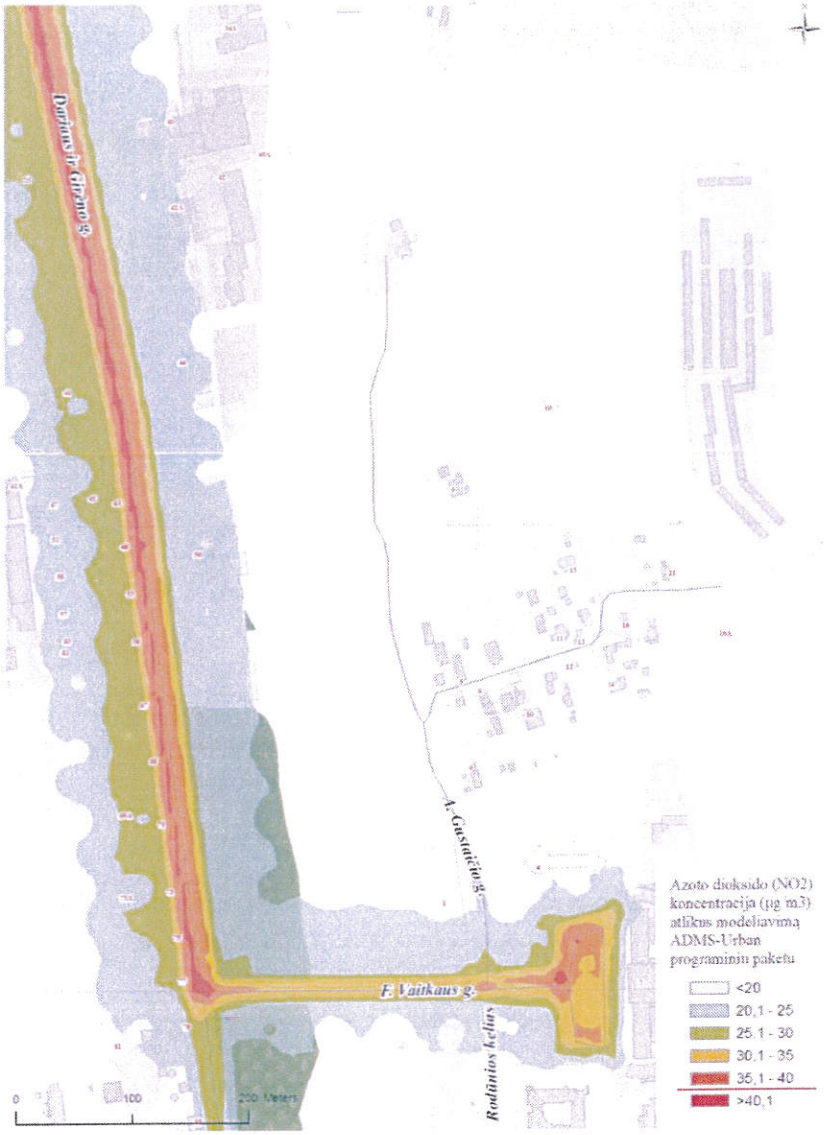
Remiantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose, bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, **aplinkoje, apimančioje žemės sklypų**, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų", todėl pagal gautus rezultatus, gyvenamųjų pastatų gyvenamose teritorijose (aplinkose) prie A. Gustaičio g. triukšmo lygio viršijimai perspektyvoje, įvertinus planuojamas triukšmo prevencijos priemones pagal 2 priedą, nebuvo užfiksuoti.

Pagal schemas nr. 2a ir nr. 2b buvo skaičiuojami perspektyviniai dienos, vakaro, nakties ekvivalentiniai triukšmo lygiai prie fasadų 4 m aukštyje nuo autotransporto. Gauti rezultatai pagal triukšmingiausių fasadą (pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011: „triukšmingiausias" fasadas yra arčiausiai į konkretų triukšmo šaltinį atsukta išorinė pastato siena) yra pateikti 15, 16, 17, 18, 19, 20 schemose. Pagal gautus rezultatus, triukšmo lygio viršijimai prie gyvenamųjų pastatų fasadų šalia Gustaičio g. taip pat, nebuvo užfiksuoti.

Aplinkos oro tarša

Vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija, esama situacija

Schema nr. 21



Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	Aplinkotyrininkė	A. Eigminienė		2012-05	Aplinkos oro tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

29

Vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija, esama situacija

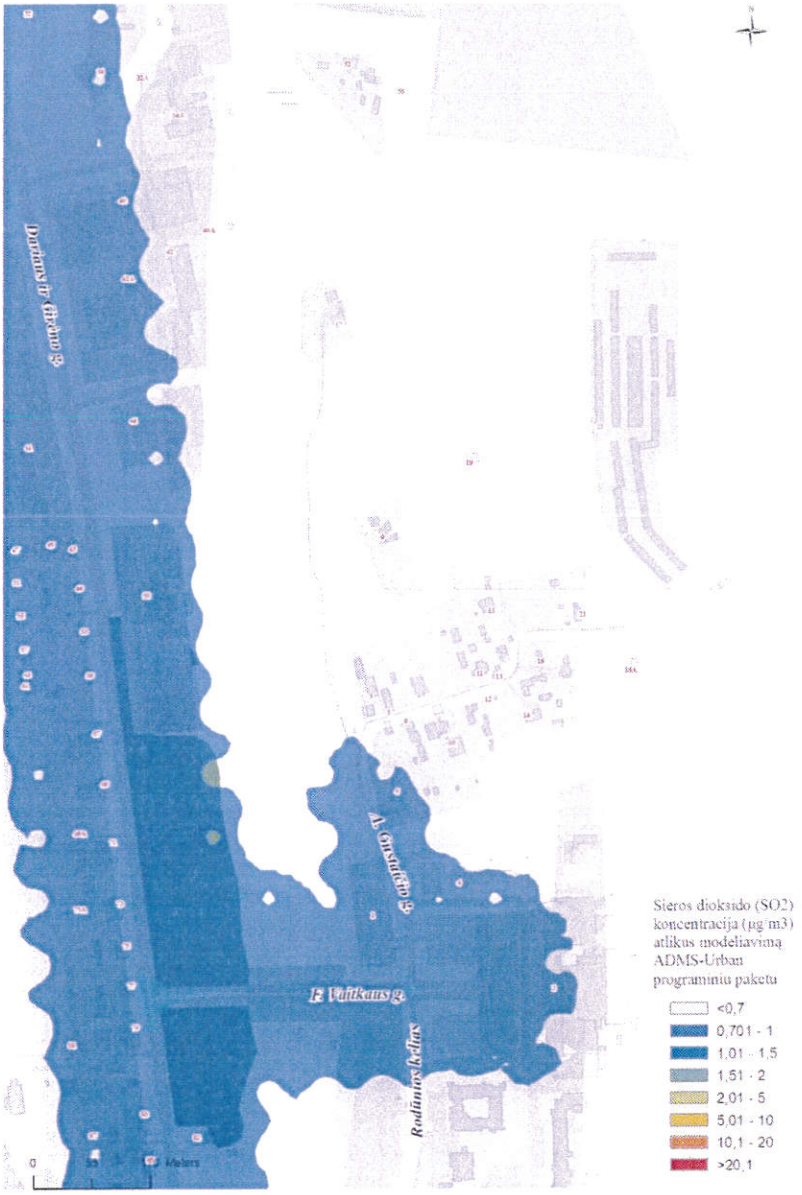
Schema nr. 22

Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	Aplinkotyrininkė	A. Eigminienė		2012-05	Aplinkos oro tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

30

Vidutinė metinė sieros dioksido koncentracija, esama situacija

Schema nr. 23

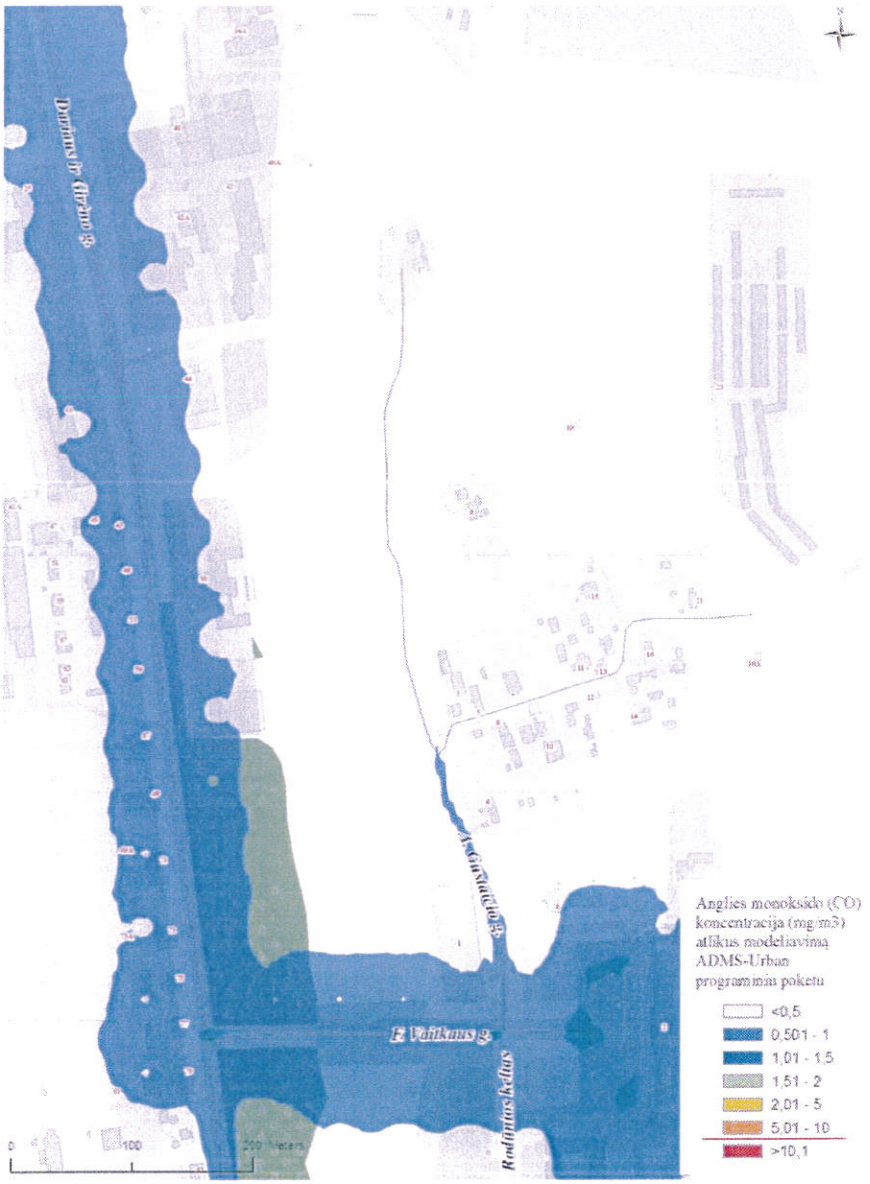


Ai Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data		
	Aplinkotyrininke	A. Eigminiene		2012-05	Aplinkos oro tarša	Lapa 0
Etapas DP					VP-G-024	

31

Anglies monoksido maksimali 8 val. slenkančio vidurkio koncentracija, esama situacija

Schema nr. 24

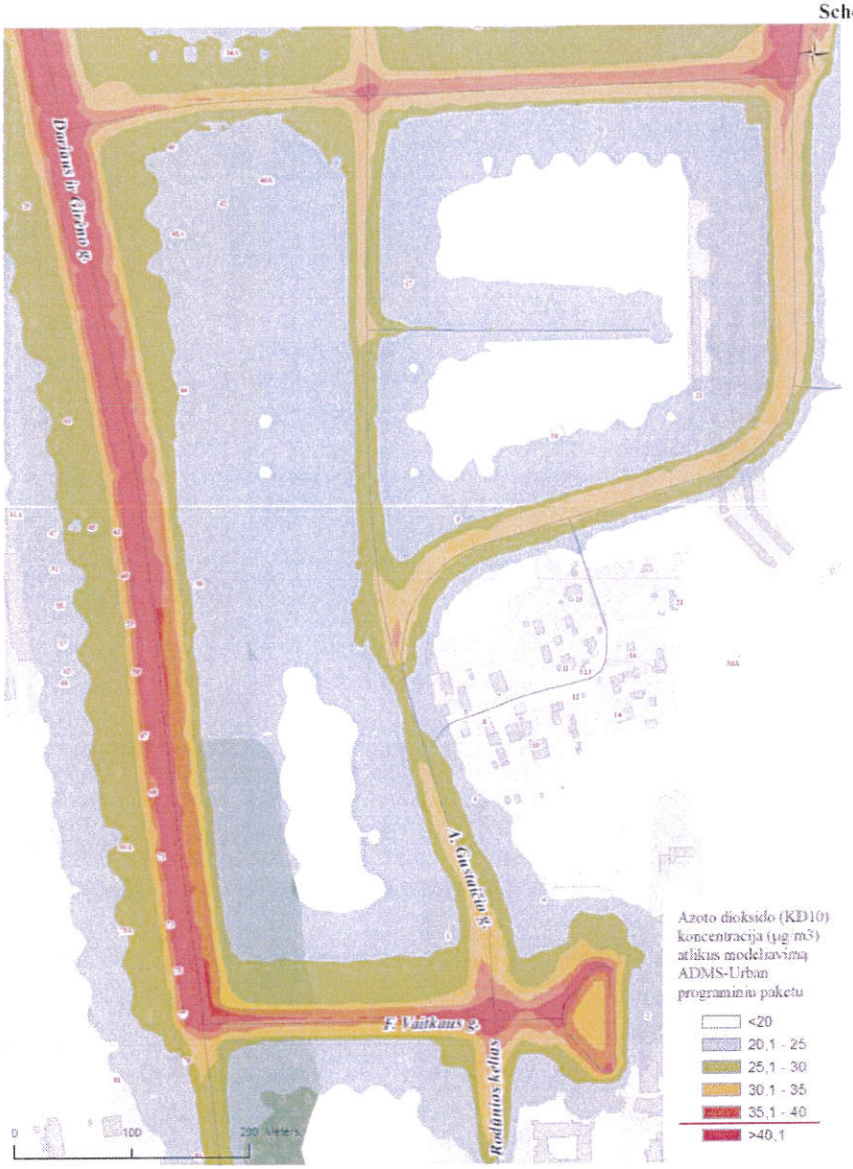


At. Nr. 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	Aplinkotyrininkė	A. Eigminienė		2012-05	Aplinkos oro taršą	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

32

Vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija, prognozuojama situacija

Schema nr. 25

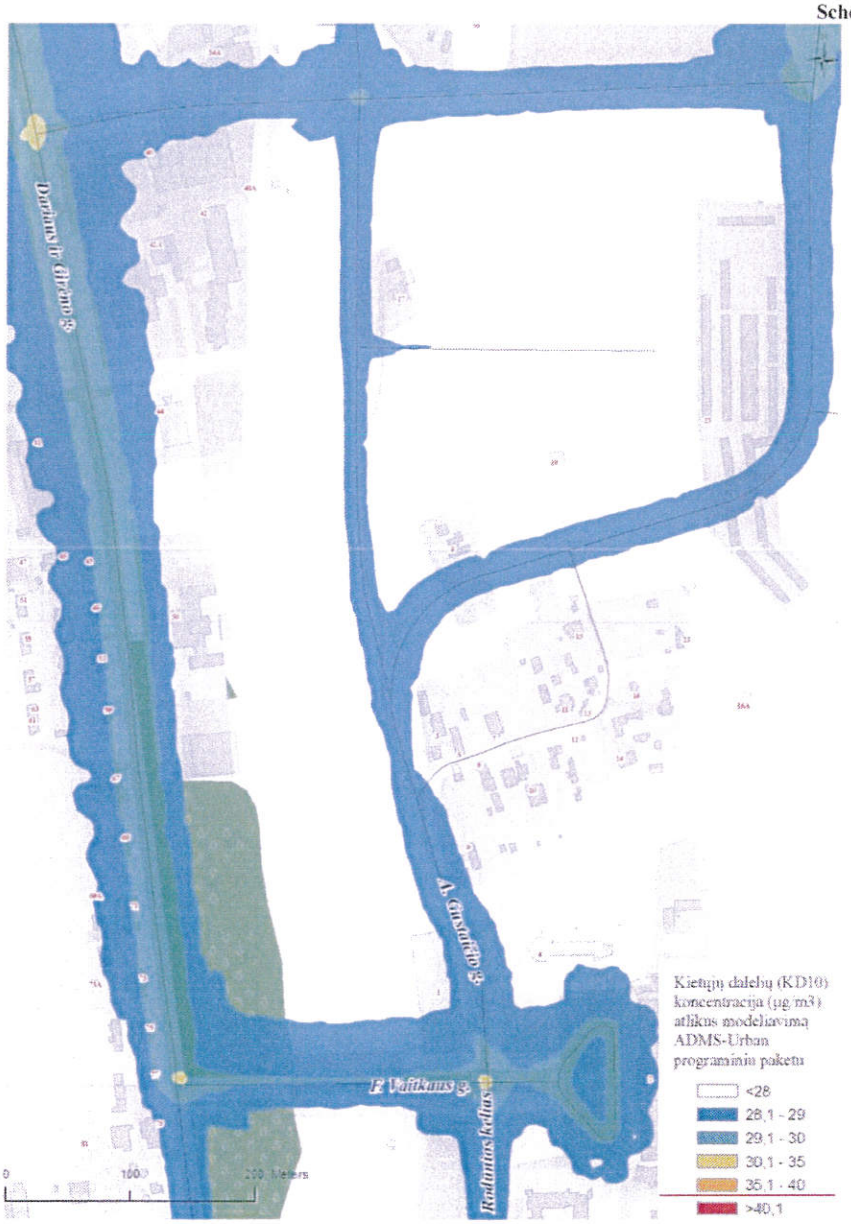


Ar. Nr. 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	Aplinkotyrininkė	A. Eigminienė		2012-05	Aplinkos oro tarša	Laida 0
Etapas DP					VP-G-024	

33

Vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija, prognozuojama situacija

Schema nr. 26

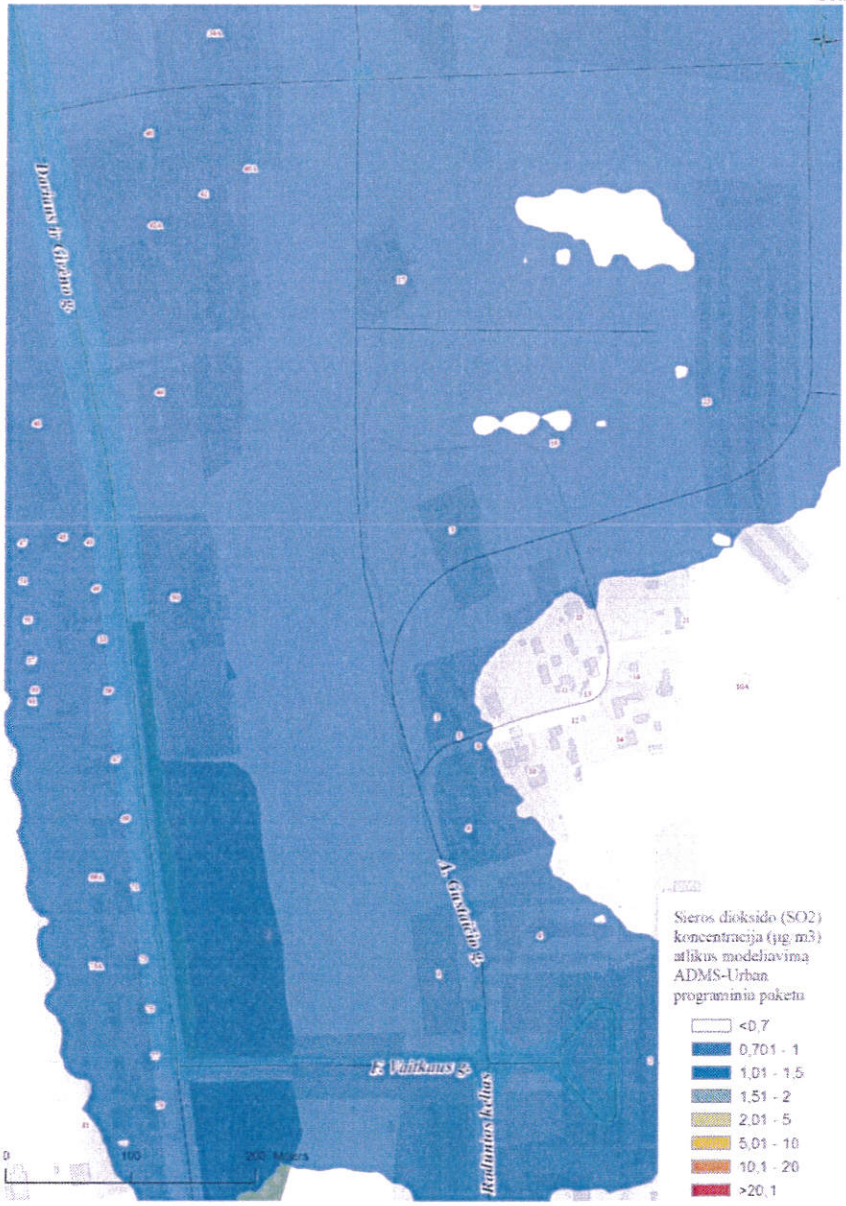


Ar. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data		
	Aplinkotyrininke	A. Eigminiene		2012-05	Aplinkos oro tarša	Lapa 0
Etapas DP					VP-G-024	

34

Vidutinė metinė sieros dioksido koncentracija, prognozuojama situacija

Schema nr. 27

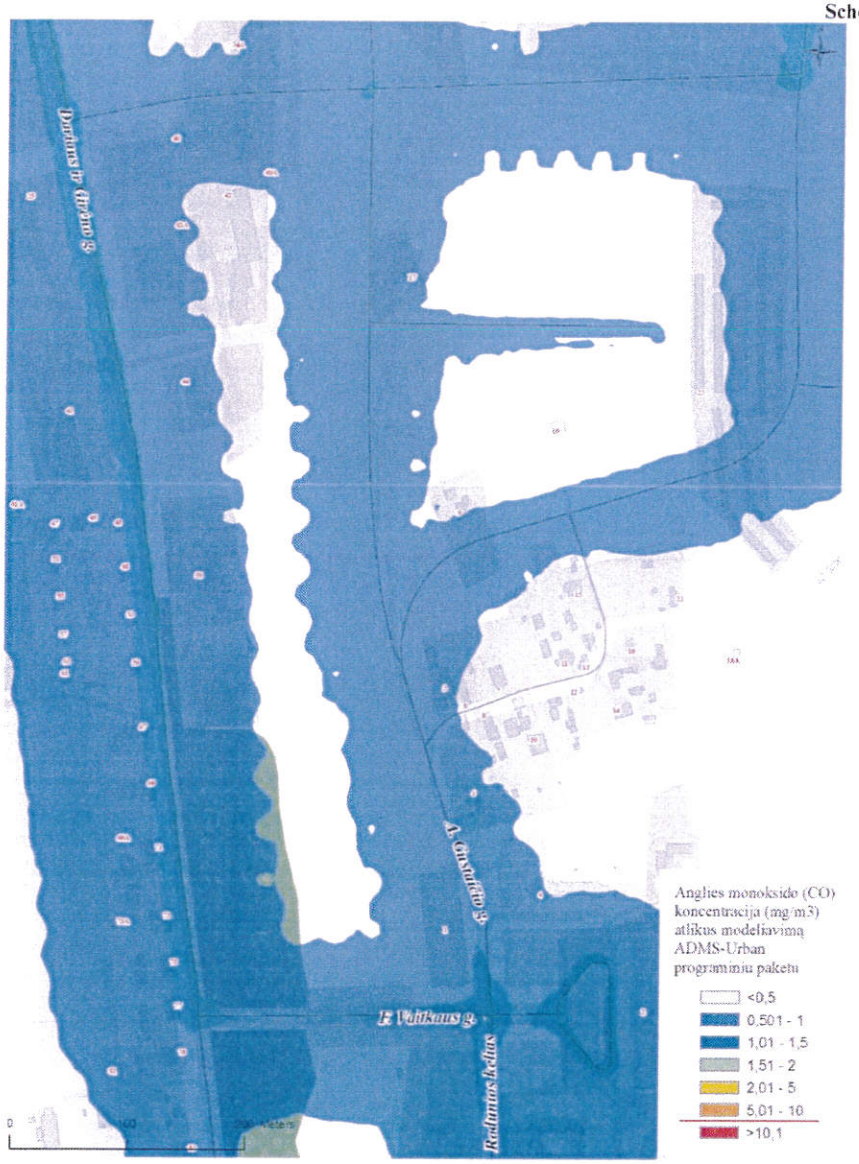


At. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data		
	Aplinkotyrininkė	A. Eigminiene		2012-05	Aplinkos oro tarša	Laida 0
Etapas					VP-G-024	
DP						

35

Anglies monoksido maksimali 8 val. slenkančio vidurkio koncentracija, prognozuojama situacija

Schema nr. 28



At. Nr 1387	SĮ „Vilniaus planas"				TERITORIJA PRIE A. GUSTAIČIO G., VILNIUJE	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	Aplinkotyrininkė	A. Eigminienė		2012-05	Aplinkos oro tarša	Laida 0
Etapas					VP-G-024	
DP						

36

Aplinkos oro taršos išvados

Įvertinant esamus ir prognozuojamus motorinių transporto priemonių intensyvumo srautus (*žr. 1 priedą*), buvo atliktas aplinkos oro taršos modeliavimas esamai ir prognozuojamai situacijai.

Pagal modeliavimo rezultatus, esamoje ir prognozuojamoje situacijoje, tarša azoto dioksidu yra viršijama. Pagal modeliavimo rezultatus, esamoje situacijoje vidutinės metinės ribinės vertės viršijimai yra stebimi S. Dariaus ir S. Girėno g., intensyvių autotransporto srautų gatvių sankryžose. Prognozuojamoje situacijose azoto dioksido koncentracijos padidės ir pagal modeliavimo rezultatus viršys vidutines metines ribines vertes S. Dariaus ir S. Girėno g., F. Vaitkaus g., naujai planuojamų gatvių 13 – 8 – 7 (žr. 1 priedą) sankryžose. Ribinės vertės nebus viršijamos šalia A. Gustaičio g. gyvenamųjų pastatų.

Pagal modeliavimo rezultatus tarša sieros dioksidu, anglies monoksidu, kietosiomis dalelėmis esamoje ir prognozuojamoje situacijose nėra ir nebus viršijamos. Pagal gautus modeliavimo rezultatus, prognozuojamoje situacijoje, nagrinėjamoje teritorijoje, oro tarša lyginant su esama situacija pablogės, tačiau A. Gustaičio g. esantiems gyvenamiesiems pastatams žymios įtakos neturės.

Aplinkos oro tarša, esamoje situacijoje, nagrinėjama pagal azoto dioksidą (21 *schema*) viršija vidutines ribines metines vertes S. Dariaus ir S. Girėno g. Tarša pagal sieros dioksidą (23 *schema*), anglies monoksidą (24 *schema*), kietąsias daleles (22 *schema*) nėra viršijama:

- Tarša azoto dioksidu, nagrinėjamoje teritorijoje, pagal modeliavimo rezultatus viršijama S. Dariaus ir S. Girėno g. (*schema nr. 21*) ir gatvių atkarpose ir siekia apie >40 μg/m³. Tarša planuojamoje teritorijoje, ties esamais pastatais, A. Gustaičio g., siekia iki 20 μg/m³. Vidutinė metinė azoto dioksido (NO_2) koncentracijos ribinė vertė – 40 μg/m³.
- Tarša kietosiomis dalelėmis nagrinėjamoje teritorijoje nėra viršijama (*schema nr. 22*). Šalia planuojamos teritorijos tarša siekia iki 28 μg/m³ (ties A. Gustaičio g. gyvenamaisiais pastatais) ir neviršija vidutinių metinių ribinių verčių. Tarša siekia iki 30 μg/m³, S. Dariaus ir S. Girėno, F. Vaitkaus gatvių atkarpose. Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD_{10}) koncentracijos ribinė vertė – 40 μg/m³.
- Tarša sieros dioksidu nagrinėjamoje teritorijoje nėra didelė (*schema nr. 23*), didžiausia koncentracija siekia iki 1,5 μg/m³ gatvių sankirtose. Planuojamoje teritorijoje vidutinė metinė sieros dioksido koncentracija siekia iki 0,7 μg/m³ ir mažiau. Vidutinė metinė

PSO rekomenduojama sieros dioksido (SO_2) ribinė vertė – 20 μg/m³, pagal modeliavimo rezultatus ji nėra viršijama.

- Maksimai 8 val. anglies monoksido (CO) koncentracija, paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu yra nedidelė (*schema nr. 24*) – tarša siekia iki 1,5 mg/m³, šalia pastatų tarša siekia iki 0,5 mg/m³ (ties A. Gustaičio g. gyvenamaisiais pastatais). Maksimali 8 valandų koncentracija, paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu – 10 mg/m³, nėra viršijama.

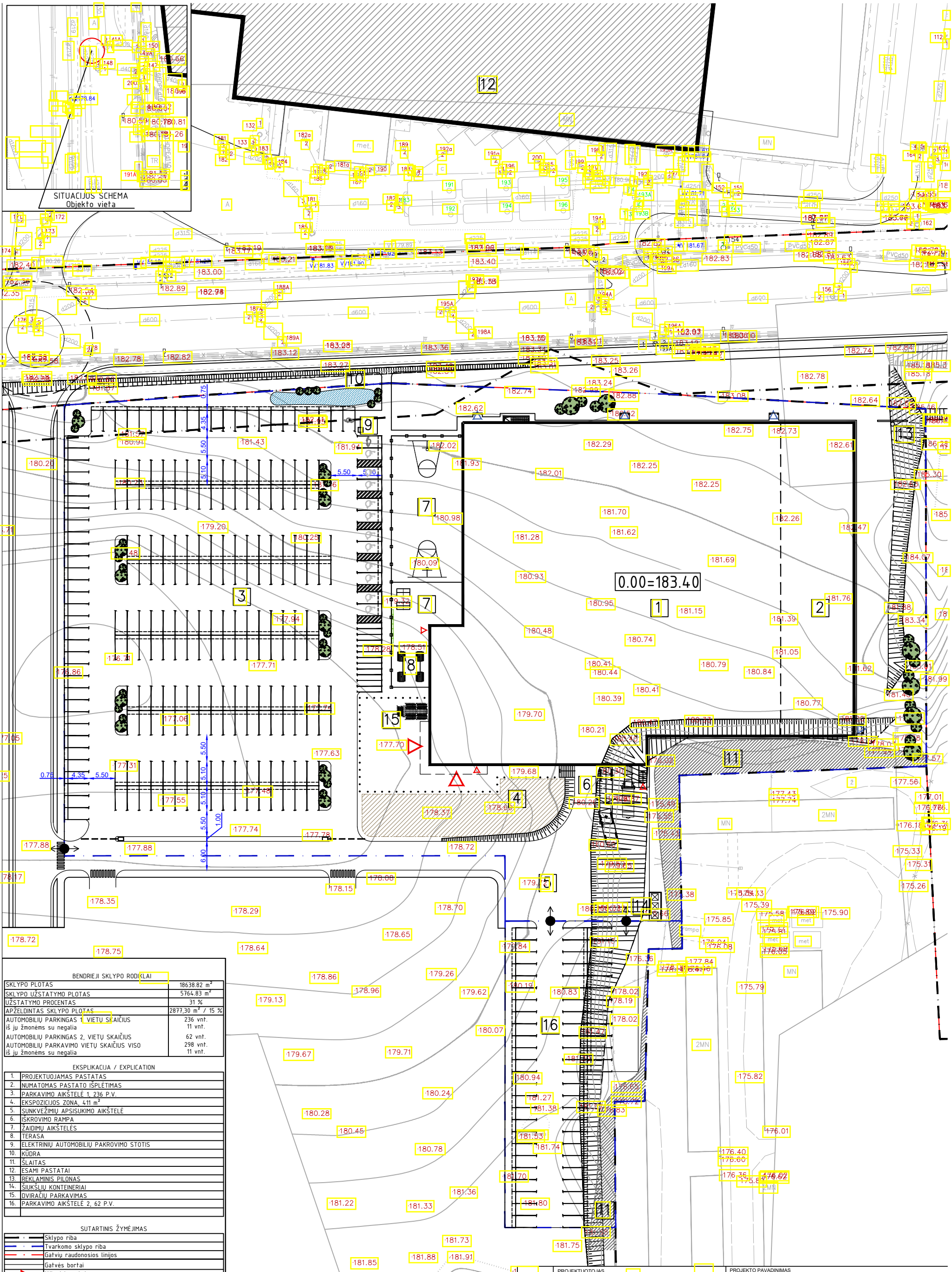
Įvertinant motorinių transporto priemonių intensyvumo srautus (*žr. 1 priedą*), buvo atliktas aplinkos oro taršos modeliavimas – prognozė 2025 metams pagal pagrindinius teršalus: azoto dioksidą (25 *schema*), kietąsias daleles (26 *schema*), sieros dioksidą (27 *schema*), anglies monoksidą (28 *schema*). Pagal gautus modeliavimo rezultatus nustatyta, kad aplinkos oro tarša planuojamoje teritorijoje 2025 m. įgyvendinus projektą padidės, ypatingai azoto dioksidu F. Vaitkaus g., naujai planuojamose gatvėse. Ties esamais gyvenamais pastatais, A. Gustaičio g., tarša nežymiai padidės, bet ribinių verčių viršijimų, pagal modeliavimo rezultatus nebus.

Vidutinė metinė ribinė vertė pagal azoto dioksidą bus viršijama S. Dariaus ir S. Girėno g., F. Vaitkaus g. ir gali būti viršijama intensyvaus autotransporto gatvių sankryžose. Kitų teršalų: kietųjų dalelių, sieros dioksido, anglies monoksido ribinės vertės nebus viršijamos, aplinkos oro kokybė pagal modeliuotus aplinkos oro teršalus padidės, bet ribinių verčių viršijimai nebus viršijami.

- Prognozuojama, kad tarša azoto dioksidu padidės. Tarša išaugs naujai nutiestose gatvėse, gatvių jungtyse, intensyviausia ji bus ties sankryžomis ir čia pagal modeliavimo rezultatus sieks iki 40 – 45 μg/m³. Tarša ties gyvenamaisiais pastatais A. Gustaičio g. sieks < 20 – 25 μg/m³ ir neviršys ribinių metinių verčių.
- Tarša kietosiomis dalelėmis prognozuojamoje situacijoje, pagal modeliavimo rezultatus, nebus viršijama. Tarša padidės pagrindinėse, naujai nutiestose gatvėse, gatvių sankryžose, kur sieks iki 30 μg/m³. Tarša kietosiomis dalelėmis didelės įtakos ties gyvenamaisiais pastatais nežymiai padidės ir gali siekti iki 28 – 29 μg/m³.
- Prognozuojama, kad tarša smulkiosiomis kietosiomis dalelėmis $KD_{2,5}$ neviršys vidutinės metinės ribinės vertės. Nagrinėjamoje teritorijoje koncentracija bus apie 11 μg/m³ prie gyvenamųjų pastatų, A. Gustaičio g. Vidutinė metinė ribinė vertė įsigaliosianti 2015 metais – 25 μg/m³.
- Tarša sieros dioksidu nagrinėjamoje teritorijoje bus nedidelė, prognozuojama, kad vidutinė metinė koncentracija sieks iki 1,5 μg/m³ S. Dariaus ir S. Girėno g., bei gatvių snakryžose. Tarša ties pastatais A. Gustaičio g. įgyvendinus projektą padidės ir sieks iki 1 μg/m³.

- Maksimali 8 val. anglies monoksido (CO) koncentracija, paskaičiuota slenkančio vidurkio, pagal modeliavimo rezultatus seks iki 1,5 mg/m^3 intensyvaus autotransporto gatvėse, naujose gatvių jungtyse. Prognozuojama, kad koncentracija ties gyvenamaisiais pastatais A. Gustaičio g., siekis iki 1 mg/m^3.

GRAFINĖ MEDŽIAGA



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLAI

SKLYPO PLOTAS	18638.82 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	5764.83 m²
UŽSTATYMO PROCENTAS	31 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	2877,30 m² / 15 %
AUTOMOBILIŲ PARKINGAS 1, VIETŲ SKAIČIUS iš jų žmonėms su negalia	236 vnt. 11 vnt.
AUTOMOBILIŲ PARKINGAS 2, VIETŲ SKAIČIUS	62 vnt.
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS VISO iš jų žmonėms su negalia	298 vnt. 11 vnt.

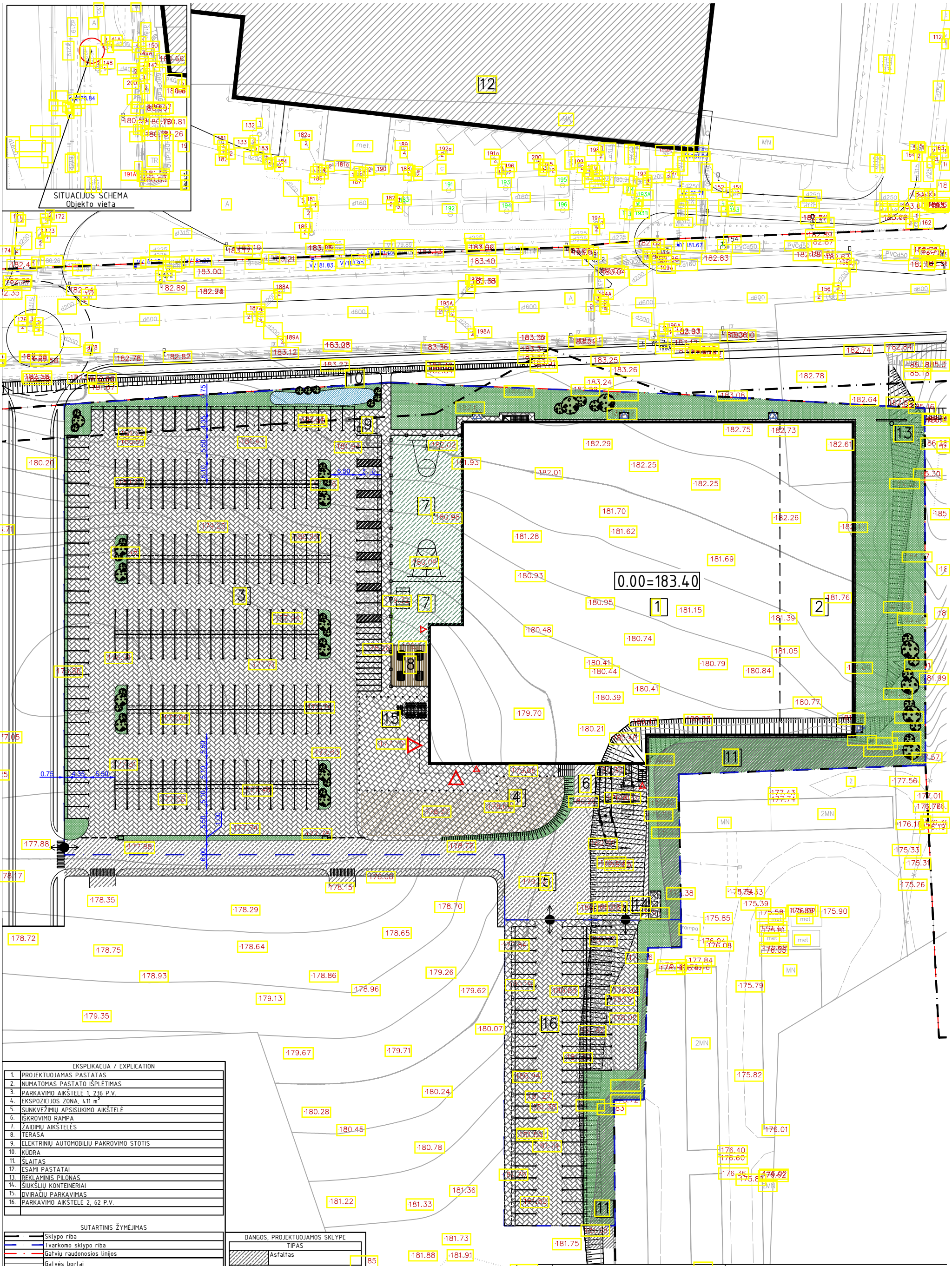
EKSPLIKACIJA / EXPLICATION

1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.	NUMATOMAS PASTATO IŠPLĖTIMAS
3.	PARKAVIMO AIKŠTELĖ 1, 236 P.V.
4.	EKSPOZICIJOS ZONA, 411 m²
5.	ŠUNKVEŽIMIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
6.	IŠKROVIMO RAMPA
7.	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
8.	TERASA
9.	ELEKTRINIŲ AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO STOTIS
10.	KŪDRA
11.	ŠLAITAS
12.	ESAMI PASTATAI
13.	REKLAMINIS PILONAS
14.	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
15.	DVIRAČIŲ PARKAVIMAS
16.	PARKAVIMO AIKŠTELĖ 2, 62 P.V.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Tvarkomo sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvės bortai
	Įėjimai į pastatą
	Evakuaciniai išėjimai iš pastato
	Įvažiavimai į sklypą
	Kelio atitvaras
	Apsauginė tvora
	Esamas / sutvarkomas šlaitas
	Ekspozicijos zona, 389 m²
	Kūdra ~150 m³/~60 m²
	Sodinami krūmai, medžiai
	Saugos stulpelis

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNTECTUS architektūrinių grupė			PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIKINGŲ G.5 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A1555	PV/Arch.	D.ŠEIKYTĖ	2017-10-10	STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. NAUJA STATYBA.
-	Arch.	V.MATIUŠENOK		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS — LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "Prekybos parko projektai"			TEKSTINIS ŽYMUO A0-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA / EXPLICATION

1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.	NUMATOMAS PASTATO IŠPLĖTIMAS
3.	PARKAVIMO AIKŠTELĖ 1, 236 P.V.
4.	EKSPOZICIJOS ZONA, 411 m²
5.	SUNKVEŽIMIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
6.	IŠKROVIMO RAMPA
7.	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
8.	TERASA
9.	ELEKTRINIŲ AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO STOTIS
10.	KŪDRA
11.	ŠLAITAS
12.	ESAMI PASTATAI
13.	REKLAMINIS PILONAS
14.	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
15.	DVIRAČIŲ PARKAVIMAS
16.	PARKAVIMO AIKŠTELĖ 2, 62 P.V.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Tvarkomo sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvės bortai
- Įėjimai į pastatą
- Evakuaciniai išėjimai iš pastato
- Įvažiavimai į sklypą
- Kelio atitvaras
- Apsauginė tvora
- Esamas / sutvarkomas šlaitas
- Ekspozicijos zona, 389 m²
- Kūdra ~150 m³/~60 m²
- Sodinami krūmai, medžiai
- Saugos stulpelis

DANGOS, PROJEKTUOJAMOS SKLYPE

TIPAS
Asfaltas
Betono trinkelės (šaligatvis)
Betono trinkelės (parkavimo aikštelė)
Sodinama veja
Medinių lentų terasos danga
Žaidimo aikštelių danga

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAS UNITECTUS architektų grupė			
A1555	PV/Arch.	D.ŠEIKYTĖ		2017-10-10
-	Arch.	V.MATIUŠENOK		
ETAPAS	STATYTOJAS			
PP	UAB "Prekybos parko projektai"			

PROJEKTO PAVADINIMAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIKINGŲ G.5 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.

STATINIO PAVADINIMAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. NAUJA STATYBA.

BRĖŽINIO PAVADINIMAS

DANGŲ PLANAS

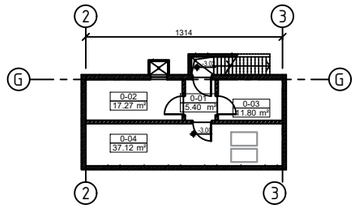
LAIDA 0

TEKSTINIS ŽYMUO

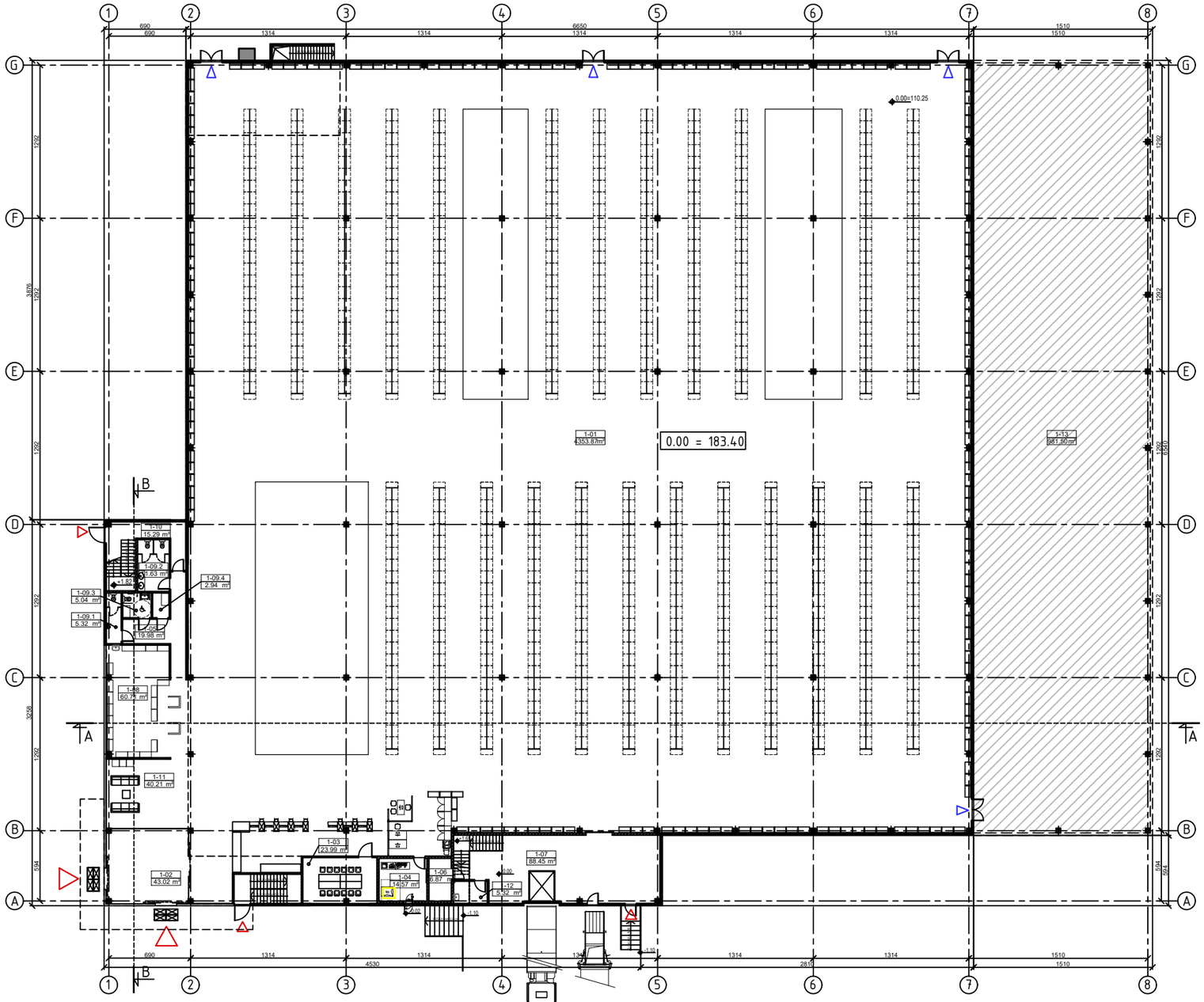
A0-02

LAPAS 1

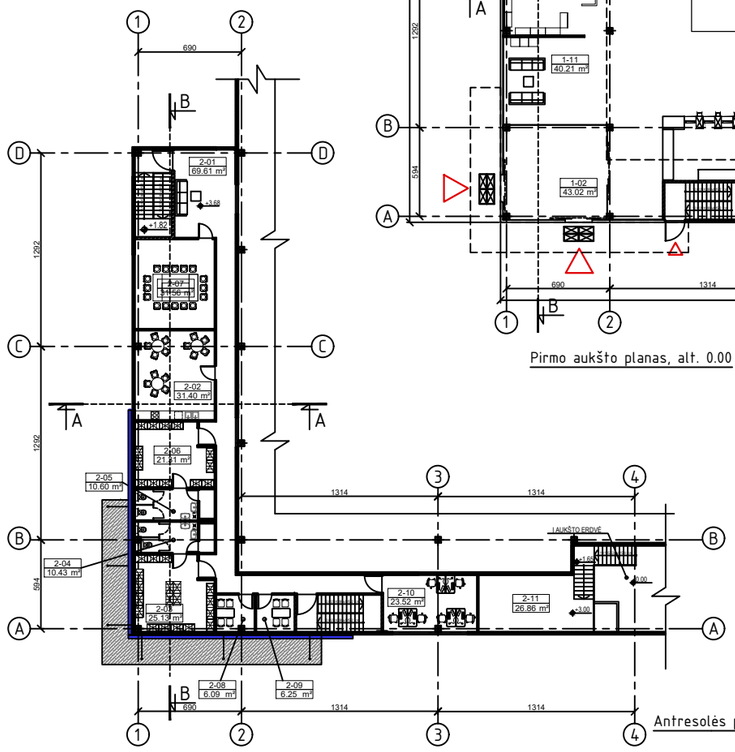
LAPŲ 1



Rūsio planas, alt. -3.00



Pirmo aukšto planas, alt. 0.00



Antresolės planas, alt.+3.68

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

No.	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
0-01	Koridorius	5.40
0-02	Šilumos įvado patalpa	17.27
0-03	Elektros skydinė	11.80
0-04	Vandens įvadas, siurblinė	37.12
	Viso rūsyje:	71.59

1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

No.	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
1-01	Prekybos salė	4353.87
1-02	Tambūras	43.02
1-03	Posėdžių salė	23.99
1-04	Kasa	14.57
1-05	Koridorius	19.98
1-06	Tech.patalpa	6.87
1-07	Sandelis	88.45
1-08	Dirbtuvės	60.71
1-09.1	Vyrų WC	5.32
1-09.2	Moterų WC	11.63
1-09.3	ŽN WC	5.04
1-09.4	Vaikų kambarys	2.94
1-10	Koridorius	15.29
1-11	Poilsio zona	40.21
1-12	Valymo patalpa	5.32
	Viso 1 aukšte:	4697.21
	VISO PASTATE:	5054.61

1-13	Išplėtimo plotas	981.50

VISO PASTATE PO IŠPLĖTIMO: 6036.11

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

No.	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
2-01	Koridorius-poilsio zona	69.61
2-02	Virtuvė-poilsio kambarys	31.40
2-03	Moterų pers.kambarys	25.13
2-04	WC, dušas	10.43
2-05	WC, dušas	10.60
2-06	Vyrų pers.kambarys	21.31
2-07	Posėdžių salė	31.56
2-08	Pasitarimo kabinetas	6.09
2-09	Pasitarimo kabinetas	6.25
2-10	Darbo kambarys	23.52
2-11	Sandelis	49.91
	Viso antresolėje:	285.81

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1.01 - lauko gelžbetonio siena;
- 1.02 - lauko "sandwich" siena;
- 2.01 - vidaus mūro siena;
- 2.02 - vidaus "sandwich" siena;
- HMS koju valymo grotelės;

PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CENTIMETRAIS;
2. PASTATO TECHNOLOGIJOS SPECIFIKACIJĄ IR ĮRANGOS ŽYMĖJIMĄ TIKSLINTI PAGAL ATITINKAMĄ PROJEKTO DALĮ;
3. DĖL ATSIRADUSIŲ NEAIŠKUMŲ KREIPTIS PAS PROJEKTUOTOJUS.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

ATESTATO NR. A1555 | PV/Arch. | D.ŠEIKYTĖ | 2017-10-12

Atestato Nr. 3679 | PDV

PROJEKTUOTOJAS: UNITECTUS architektų grupė, LUKŠIŠKIŲ G.3, VILNIUS LT 01108, TEL./FAX: +370 5 2610501

PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIKINGŲ G.5 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS, alt. -3.00; PIRMO AUKŠTO PLANAS, alt. 0.00; ANTRESOLĖS PLANAS, alt. +3.68; M 1:200

LAIDA: 0

ETAPAS: TP

STATYTOJAS: UAB "Vakarų Vilniaus Projektai", Gedimino pr. 9, Vilnius

TEKSTINIS ŽYMUO: A1-01

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1